

**Информационное извещение
о продаже недвижимого имущества**

АО «Газпром газораспределение Вологда» сообщает о проведении торгов по продаже единым лотом комплекса объектов недвижимого имущества, расположенного по адресу: Вологодская область, г. Вологда, Набережная 6 Армии, д. 117

Сведения о собственнике имущества (Продавце):	АО «Газпром газораспределение Вологда»
ИНН/КПП	3525025360/352501001
Местонахождение:	160014, г.Вологда, ул. Саммера, д. 4А
Фактический адрес:	160014, г.Вологда, ул. Саммера, д. 4А
Адрес сайта в сети Интернет:	https://www.voloblgaz.ru/
Адрес электронной почты:	info@voloblgaz.ru
Телефон, факс	+7 (8172) 572170, +7 (8172) 572171
Контактное лицо:	Бриг Лариса Евгеньевна
Адрес электронной почты:	BrigLE@voloblgaz.ru
Телефон:	+7 (8172) 768990
Факс:	+7 (8172) 572171

Способ продажи: торги в форме аукциона, открытые по составу участников с поэтапным повышением начальной цены недвижимого имущества, проводимый на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ.

Организатор открытого аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ), г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д.40, подвал, помещение I, ком 25.

Место проведения открытого аукциона: в сети Интернет на сайте <http://etpgpb.ru> (сайт электронной площадки Группы Газпромбанка (ЭТП ГПБ)). Оператор электронной площадки: ООО ЭТП ГПБ.

Предмет аукциона (лот): имущественный комплекс по адресу: Вологодская область, г. Вологда, наб. 6 Армии, д. 117, состоящий из следующих объектов недвижимости:

№	Наименование объекта	Кадастровый номер	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Обременения
1.	Земельный участок	35:24:0304011:3	Собственность, №35:24:0304011:3-35/001/2019-1 от 13.08.2019	отсутствуют
2.	Нежилое здание (Здание службы доставки газа)	35:24:0304011:952	Собственность, №35:24:0304011:952-35/001/2019-1 от 13.08.2019	отсутствуют
3.	Земельный участок	35:24:0304011:1082	Собственность, №35:24:0304011:1082-35/001/2019-1 от 05.12.2019	отсутствуют
4.	Нежилое здание (Баня)	35:24:0304011:1048	Собственность, №35:24:0304011:1048-35/001/2019-2 от 13.08.2019	отсутствуют

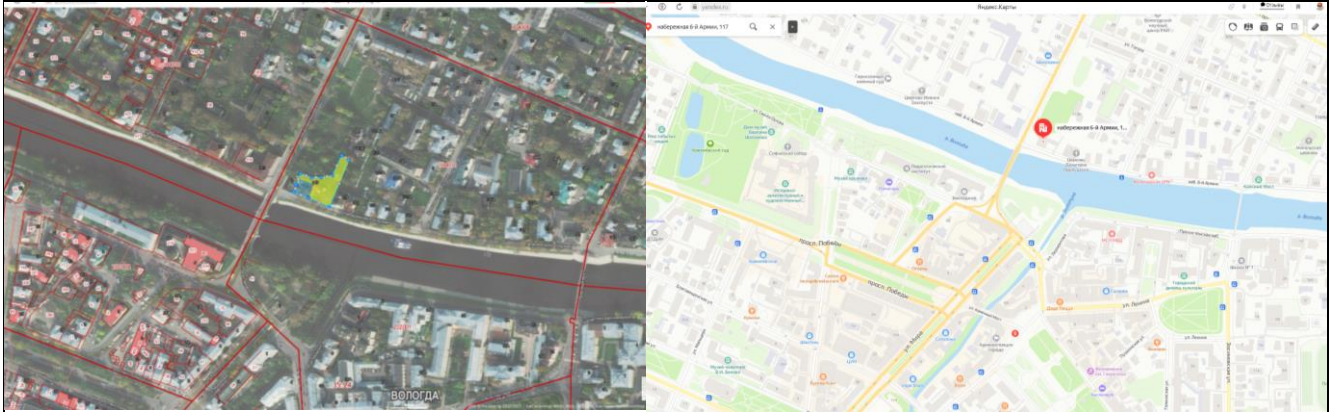
Описание земельного участка с кадастровым номером 35:24:0304011:3

Площадь по данным ЕГРН, кв.м	2435,00
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	эксплуатация и обслуживание здания службы доставки газа
Кадастровая стоимость, руб.	2 906 391,65
Наличие построек на участке	На части участка размещается двухэтажное нежилое здание службы доставки газа
Ландшафт	Ровный
Коммуникации	Газопровод, водопровод, канализация, электросеть.
Ограничения	Участок находится в зонах с особыми условиями

	использования территории (ЗОУИТ), в том числе полностью в зоне территории выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой Заречной части города Вологды XV-XVII веков" (ЗОУИТ с реестровым № 35:24-8.40), частично в прибрежной защитной полосе р. Вологда в черте г. Вологда Вологодской области (ЗОУИТ с реестровым номером 35:24-6.67), частично в водоохранной зоне реки Вологда в черте города Вологда Вологодской области (ЗОУИТ с реестровым номером 35:24-6.66), частично в охранной зоне и на территории объекта культурного наследия
Описание нежилого здания с кадастровым номером 35:24:0304011:952	
Общая площадь, кв.м	229,8
Этажность	2
Подземная этажность	0
Кадастровая стоимость, руб.	2 291 043,34
Год постройки	1977
Инженерные коммуникации и оборудование	Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение и газоснабжение, автономное отопление и горячее водоснабжение (от газового котла).
Техническое состояние	Состояние не отвечает современным требованиям, предъявляемым к административным (офисным) зданиям; в 2009 году проведены мероприятия по стяжке стен
Описание земельного участка с кадастровым номером 35:24:0304011:1082	
Площадь участка, кв.м	608,00
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	объекты бытового обслуживания населения районного и местного значения
Кадастровая стоимость, руб.	1 383 073,53
Наличие построек на участке	На участке размещается одноэтажное нежилое здание бывшей бани
Ландшафт	Ровный
Коммуникации	Отсутствуют
Ограничения	Участок находится в зонах с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ), в том числе полностью в зоне территории выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой Заречной части города Вологды XV-XVII веков" (ЗОУИТ с реестровым № 35:24-8.40), частично в прибрежной защитной полосе р. Вологда в черте г. Вологда Вологодской области (ЗОУИТ с реестровым номером 35:24-6.67), частично в водоохранной зоне реки Вологда в черте города Вологда Вологодской области (ЗОУИТ с реестровым номером 35:24-6.66), частично в охранной зоне и на территории объекта культурного наследия
Описание нежилого здания с кадастровым номером 35:24:0304011:1048	
Общая площадь, кв.м	527,50
Этажность	1
Подземная этажность	0
Кадастровая стоимость, руб.	7 146 770,51
Год постройки	Ориентир. 1883, реконструкция около 1930г.
Инженерные коммуникации и	Отсутствуют

оборудование	
Техническое состояние	Аварийное состояние, части стен и кровли полностью или фрагментарно разрушены

Местоположение объектов на карте



Объекты недвижимости расположены по адресу: Вологодская область, г. Вологда, наб. 6 Армии, д. 117

Осмотр продаваемого имущества (лота) осуществляется претендентами по предварительной записи в АО «Газпром газораспределение Вологда».

Ознакомление претендентов с правоустанавливающими документами на предмет торгов осуществляется в рабочие дни с 09:00 до 15:00 (МСК) по адресу: г. Вологда, ул. Саммера, 4а.

Контактное лицо: Бриг Лариса Евгеньевна, т. +7(8172)768990, e-mail: BrigLE@voloblgaz.ru; Мальчикова Людмила Константиновна, т. +7(8172)768990, e-mail: MalchikovaLK@voloblgaz.ru.

Начальная (минимальная) цена продажи: 10 311 097 (Десять миллионов триста одиннадцать тысяч девяносто семь) рублей 63 коп. с НДС (НДС применяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, согласно НК РФ реализация земельных участков на праве собственности НДС не облагается).

Шаг повышения: 1% от начальной цены без НДС (102 769,86 руб.)

Размер задатка: 10% от начальной цены без НДС (1 027 698,56 руб.)

Порядок подачи заявок: в соответствии с извещением и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru>.

Обеспечение заявки (Задаток): должно поступить на счёт ООО ЭТП ГПБ не позднее даты окончания приема заявок по следующим реквизитам:

ООО ЭТП ГПБ (ИНН 7724514910, КПП 772801001),

р/сч. № 40702810300000017639, кор/сч. № 30101810200000000823, БИК 044525823, Банк ГПБ (АО) г. Москва.

Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата: в соответствии с документацией о торгах и регламентом ООО ЭТП ГПБ: <http://etpgpb.ru>, (<https://etp.gpb.ru>).

Требования к электронной подписи участников: не разрешается подавать заявки без использования ЭП.

Время ожидания ценовых предложений: 30 (тридцать) минут.

Дата и время начала приема заявок: «02» мая 2023 г. с 10:00 (МСК).

Дата и время окончания приема заявок: «02» июня 2023 г. в 18:00 (МСК).

Дата и время рассмотрения заявок: «05» июня 2023 г. до 18:00 (МСК).

Дата проведения торгов: «06» июня 2023 г. с 10:00 (МСК).

Порядок проведения открытого аукциона: определяется Регламентом ООО ЭТП ГПБ.

Подача заявки на участие в торгах:

ЭТП обеспечивает для Претендентов функционал подачи заявок на участие в торгах.

Формирование и направление заявки на участие в процедуре производится Претендентом в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок представления (приема) заявок на участие в процедуре торгов определяется Организатором в соответствии с данным извещением и документацией к процедуре торгов.

Претендент вправе подать заявку на участие в торгах в любое время, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении торгов, и до предусмотренных в данном извещении даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Претендентом на ЭТП в форме электронных документов, подписанных с помощью электронной цифровой подписи (далее – ЭП).

Претендент вправе отозвать заявку на участие в процедуре не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Организатор вправе отказаться от проведения торговой процедуры в любой момент, но не позднее срока окончания подачи заявок.

Требования к Участникам:

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и внести плату за участие в торгах, обеспечение заявки в соответствии с регламентом ЭТП <https://etpgpb.ru/> и настоящим извещением.

В установленный в извещении и в документации срок Претендент должен представить:

- заявку на участие в аукционе, в которой должны содержаться следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес, банковские реквизиты и номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты и ИНН Претендента;
- копию платежного документа с отметкой банка, подтверждающего внесение задатка;
- копию доверенности или иного документа, подтверждающего наличие и полноту полномочий представителя действовать от имени Претендента (в случае подачи и (или) подписания заявки и документов на участие в аукционе представителем).

Претендент, являющийся юридическим лицом, дополнительно должен представить:

- заверенные копии учредительных документов, действующих на дату подачи заявки на участие в аукционе;
- заверенную копию свидетельства об учете в налоговом органе по месту нахождения,
- копию выписки из ЕГРЮЛ, полученную не позднее, чем за 1 (один) месяц до даты подачи заявки на участие в аукционе;
- информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) юридического лица;
- копию выписки из реестра акционеров, полученную не позднее, чем за 1 (один) месяц до даты подачи заявки на участие в аукционе (для акционерных обществ);
- копию решения уполномоченного органа об одобрении участия в аукционе и (или) сделки по приобретению имущества, являющегося предметом аукциона, если это требуется в соответствии с учредительными документами Претендента и (или) законодательством Российской Федерации;
- справку об отсутствии процедуры банкротства, ликвидации или реорганизации Претендента на дату подачи заявки на участие в аукционе,

Претендент, являющийся физическим лицом, дополнительно должен представить:

- копию своего гражданского паспорта,
- нотариально удостоверенное согласие супруга на покупку имущества, являющегося предметом аукциона (лота),
- копию СНИЛС.

Претендент, являющийся иностранным лицом, представляет надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов, составленных на ином языке.

Непредставление вышеуказанных документов может служить основанием для не допуска к участию в торгах.

Рассмотрение заявок и допуск к участию в торгах:

ЭТП обеспечивает для пользователей функционал по рассмотрению заявок на участие в процедуре в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в извещении о проведении торгов и определяются собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в процедуре. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок, указанный им в извещении о проведении торгов.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Претендентов к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

Претендент не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении аукциона;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора;
- Претендентом представлены недостоверные сведения;
- имеется информация о наличии на дату рассмотрения заявок процедуры банкротства Претендента либо процедуры ликвидации или реорганизации Претендента-юридического лица.

Внесение изменений в Извещение о проведении торгов:

Организатор торгов в соответствии с указанием Продавца вправе принять решение о внесении изменений в документацию о торгах не позднее, чем в день окончания приема заявок на участие в торгах.

Организатор торгов в соответствии с указанием Продавца вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения, не неся при этом ответственности перед Участниками или третьими лицами за убытки, которые могут возникнуть в результате отказа от проведения торгов.

Организатор торгов, со дня принятия решения об отказе от проведения торгов и за 3 (три) дня до наступления даты проведения торгов направляет соответствующие уведомления всем Претендентам, подавшим заявки на участие в торгах.

В случае отказа от проведения торгов внесенные задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения торгов.

Порядок проведения торгов:

Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

ЭТП обеспечивает функционал проведения торгов. Инструкция по участию в торгах доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

ЭТП обеспечивает проведение торгов в назначенные дату и время проведения, указанные в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в процедуре были допущены не менее двух Участников торгов. Начало и окончание проведения торгов, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе процедуры указываются Организатором в извещении о проведении торгов.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Изменение начальной цены производится на «шаг», указанный Организатором в извещении о проведении торгов.

Участник торгов не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

Ценовые предложения подаются Участниками процедуры с помощью функционала личного кабинета ЭТП/ подписываются ЭП.

В случае если с момента приема последнего предложения или с момента начала торгов в течение времени ожидания поступления ценовых предложений, указанного в извещении о проведении торгов, не было подано ни одного предложения, торги автоматически завершаются.

Порядок подведения итогов:

По факту завершения процедуры на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников торгов и принятия решения о выборе Победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о торгах, признается Победителем.

По факту окончания торгов Организатор публикует Протокол об итогах торгов.

Торги признаются несостоявшимися в случаях, если:

- не была подана ни одна заявка на участие в торгах;
- была подана только одна заявка на участие в торгах;
- по результатам рассмотрения заявок на участие в торгах не был допущен ни один

Претендент, подавший заявку;

- по результатам рассмотрения заявок на участие в торгах был допущен только один

Участник, подавший заявку;

- ни один из Участников не сделал ценовое предложение в ходе проведения торгов.

В случае признания торгов несостоявшимся Организатором торгов формируется протокол о признании процедуры несостоявшейся.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине признания Участником только одного Претендента, реализация Имуущества может быть произведена путем заключения с таким Участником договора купли-продажи по цене не ниже начальной.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах аукциона.

Оплата имущества Победителем аукциона осуществляется в порядке и сроки, установленные в договоре купли-продажи на условиях 100% предварительной оплаты до передачи имущества.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты продаваемого имущества.

При уклонении (отказе) Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имуущества задаток ему не возвращается, и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты аукциона в части утверждения Победителя аукциона Продавцом аннулируются.

При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи, либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Имуущества, задаток Победителю не возвращается, и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты аукциона в части утверждения Победителя аукциона Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Имуущества с участниками аукциона, сделавшими предыдущие предложения по цене Имуущества, путем последовательного направления таким участникам аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имуущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имуущества данного участника. С участником аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имуущества) договор купли-продажи Имуущества заключается в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) участника аукциона на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника аукциона (путем обмена письмами).

Возврат задатка участникам торгов, за исключением Победителя и единственного участника, производится в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оформления протокола об итогах аукциона.

В случае, если процедура торгов была признана несостоявшейся по причине наличия только одного Участника, договор купли-продажи заключается между Продавцом и единственным участником в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты оформления протокола о признании торгов несостоявшимися, по цене не ниже начальной (минимальной) цены, указанной в информационном сообщении о проведении торгов. Задаток, внесенный единственным участником, засчитывается в счет оплаты продаваемого имущества. При уклонении (отказе) единственного участника от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и остается

в собственности Продавца, а единственный участник утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

Переход прав на проданное имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

Дополнительные требования

1. Стороны констатируют, что Покупатель ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ПАО «Газпром», размещенным на сайте ПАО «Газпром» (<https://www.gazprom.ru/investors/documents>), согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.

2. На основании Указа Президента Российской Федерации № 81 от 01.03.2022 на территории Российской Федерации установлен особый порядок осуществления резидентами сделок с недвижимостью с участием лиц иностранных государств, совершающих недружественные действия в отношении Российской Федерации.

Приложение: проект договора купли-продажи.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

город Вологда

« ____ » _____ 202__ года

Акционерное общество «Газпром газораспределение Вологда», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Шахбазова Юрия Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуем___ в дальнейшем "Покупатель",

с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор (далее также - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить на условиях Договора следующие земельные участки с размещенными на них зданиями, вместе именуемые «Имущество»:

- земельный участок общей площадью 2435 кв.м. с кадастровым номером 35:24:0304011:3, с категорией земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: эксплуатация и обслуживание здания службы доставки газа, по адресу: Вологодская область, г. Вологда, наб. VI-й Армии, д. 117 (далее – Участок №1);
- размещенное на Участке №1 двухэтажное нежилое здание (Здание службы доставки газа) общей площадью 229,8 кв.м. с кадастровым номером 35:24:0304011:952, имеющее адрес: Вологодская область, г. Вологда, наб. 6 Армии, д. 117;
- земельный участок общей площадью 608 кв.м. с кадастровым номером 35:24:0304011:1082, с категорией земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: объекты бытового обслуживания населения районного и местного значения, по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование "Город Вологда", г. Вологда, наб. 6 Армии, земельный участок № 117 (далее – Участок №2);
- размещенное на Участке №2 одноэтажное нежилое здание (баня) общей площадью 527,5 кв.м. с кадастровым номером 35:24:0304011:1048, имеющее адрес: Вологодская область, г. Вологда, наб. 6 Армии, д. 117.

1.2. Право собственности Продавца на Имущество подтверждается записями в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) № 35:24:0304011:3-35/001/2019-1 от 13.08.2019, № 35:24:0304011:952-35/001/2019-1 от 13.08.2019, № 35:24:0304011:1082-35/001/2019-1 от 05.12.2019 и № 35:24:0304011:1048-35/001/2019-2 от 13.08.2019.

1.3. Обременения «Имущества»:

на момент заключения Договора «Имущество» не имеет обременений, не является предметом спора и не находится под арестом.

1.4. Ограничения в использовании «Имущества»:

«Имущество» расположено в зонах с особыми условиями использования территории (ЗООУИТ), в том числе полностью в зоне территории выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой Заречной части города Вологды XV-XVII веков" (ЗООУИТ с реестровым № 35:24-8.40), частично в прибрежной защитной полосе р. Вологда в черте г. Вологда Вологодской области (ЗООУИТ с реестровым номером 35:24-6.67), частично в водоохранной зоне реки Вологда в черте города Вологда Вологодской области (ЗООУИТ с реестровым номером 35:24-6.66), частично в охранной зоне объекта культурного наследия федерального значения, имеющего адрес: Вологодская область, г. Вологда, ул. Набережная 6-й Армии, д. 119.

2. Цена Имущества и порядок расчетов

2.1. Стоимость (цена) «Имущества» по Договору определена в Приложении к Договору по результатам электронных торгов в форме _____ и составляет _____ (_____) рублей _____ коп. с НДС.

2.2. «Имущество» продается со всеми имеющимися в нем инженерными коммуникациями, оборудованием и ограждением, стоимость которых включена в стоимость «Имущества», указанную в пункте 2.1 Договора.

2.3. Указанная в пункте 2.1 Договора стоимость (цена) «Имущества» является окончательной и никакие обстоятельства, включая выявление недостатков «Имущества», не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о ее пересмотре.

2.4. Задаток, внесенный Покупателем на счет организатора торгов, в размере _____ (_____) руб., засчитывается в счет оплаты Имущества в размере _____ (_____), в том числе НДС _____ (_____) руб.

В соответствии со статьей 380 Гражданского кодекса Российской Федерации задаток, указанный в пункте 2.4 настоящего Договора, является суммой в обеспечение исполнения обязательств Покупателя, установленных пунктом 1.1. настоящего Договора.

2.5. Покупатель обязуется оплатить Продавцу оставшуюся за минусом задатка стоимость «Имущества» в размере _____ (_____) руб. ___ коп. в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего договора. Условие об оплате является существенным для настоящего договора.

2.6. Оплата «Имущества» производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в разделе 6 Договора. Покупатель сообщает Продавцу информацию о произведенном платеже в объеме, позволяющем идентифицировать поступление этого платежа на расчетный счет Продавца, не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня его осуществления.

2.7. Датой полной оплаты «Имущества» по Договору считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в размере, указанном в пункте 2.5 настоящего договора.

2.8. Предусмотренный Договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом и порядок оплаты, установленный Договором, не предоставляет Сторонам права на получение процентов в соответствии со статьей 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.9. Покупатель несет бремя расходов, связанных с заключением Договора и государственной регистрацией прав на «Имущество».

3. Передача Имущества и переход права собственности

3.1. Передача «Имущества» от Продавца к Покупателю осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты полной оплаты «Имущества» Покупателем и оформляется подписанием Сторонами передаточного акта, который должен содержать данные, позволяющие определенно установить передаваемое «Имущество».

3.2. Право собственности на «Имущество» переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

3.3. Продавец и Покупатель обязуются обратиться за государственной регистрацией перехода прав на «Имущество» и представить необходимые с их стороны документы для государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области (через многофункциональный центр, расположенный в городе Вологде) в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты подписания передаточного акта.

3.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения «Имущества», а также обязанности по его содержанию и эксплуатации переходят к Покупателю с момента передачи к нему «Имущества» по передаточному акту.

4. Действие Договора, разрешение споров и ответственность Сторон

4.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам исполнения Договора, подлежат разрешению Сторонами в досудебном порядке путем направления претензии. Срок рассмотрения и направления ответа на претензию не может превышать 10 (десять) рабочих дней со дня ее получения.

4.3. За несвоевременное исполнение обязательств, предусмотренных пунктами 2.5, 3.1 и 3.3 Договора, просрочившая исполнение Сторона уплачивает другой Стороне по требованию последней пени в размере 0,01% стоимости Имущества за каждый день просрочки.

4.4. В случае нарушения Покупателем срока уплаты цены Имущества, установленного пунктом 2.5 настоящего договора, более чем на 5 (пять) рабочих дней, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора; внесенный Покупателем

здаток не возвращается и остается у Продавца в соответствии со статьей 381 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.5. Споры, неурегулированные в досудебном порядке, разрешаются в суде по месту нахождения «Имущества» в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия

5.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Под рабочими днями в настоящем договоре понимаются все дни недели кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней, установленных в соответствии со статьей 112 Трудового кодекса РФ.

5.3. За исключением передачи документов, претензий и уведомления, предусмотренного пунктом 4.4 Договора, любая переписка Сторон по исполнению Договора, включая направление проектов документов, может осуществляться Сторонами на адреса электронной почты, указанные в разделе 6 Договора, с условием указания в теме электронных сообщений реквизитов настоящего договора.

5.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами (уполномоченными представителями Сторон).

5.5. Стороны констатируют, что Покупатель ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ПАО «Газпром», размещенным на сайте ПАО «Газпром» (<https://www.gazprom.ru/investors/documents>), согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.

5.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5.7. Приложением к Договору является Информация о стоимости (цене) Имущества.

6. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

АО «Газпром газораспределение Вологда»

Адрес места нахождения:

160014, Вологодская область,
город Вологда, улица Саммера, 4а
ИНН 3525025360, КПП 352501001,
ОГРН 1023500873626

Банковские реквизиты:

Р/с 40702810700010005258 в Центральном
филиале АБ «РОССИЯ», г. Москва,
к/с 30101810145250000220,
БИК 044525220

e-mail: info@voloblgaz.ru

Тел./факс: (8172)57-21-70/57-21-71

Генеральный директор

_____/Ю.В. Шахбазов

Покупатель:

Адрес места нахождения (регистрации):

ИНН _____, _____

Банковские реквизиты:

Р/с _____

в _____

e-mail: _____

Тел./факс _____

_____/_____/_____

Приложение
к договору купли-продажи недвижимого имущества
от « _____ » _____ 202__ года

Информация о стоимости (цене) Имущества

№ п/п	Наименование и иные характеристики объекта недвижимости	Начальная цена на торгах без НДС (руб.)	Начальная цена на торгах с НДС (руб.)	Цена по результатам торгов с НДС (руб.)
1	Нежилое здание (Здание службы доставки газа) площадью 229,8 кв.м с кадастровым номером 35:24:0304011:952	144 445,00	173 334,00	
2	Нежилое здание (баня) площадью 527,5 кв.м с кадастровым номером 35:24:0304011:1048	26 115,00	31 338,00	
3	Земельный участок площадью 2 435 кв.м с кадастровым номером 35:24:0304011:3	7 952 000,00	7 952 000,00	
4	Земельный участок площадью 608 кв.м с кадастровым номером 35:24:0304011:1082	2 154 425,63	2 154 425,63	
ИТОГО:		10 276 985,63	10 311 097,63	

Продавец:
АО «Газпром газораспределение Вологда»

Генеральный директор

_____/Ю.В. Шахбазов

Покупатель:

_____/_____