

**Продажа посредством электронных торгов  
объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу:  
Вологодская область, г. Вологда, наб. 6 Армии, д. 117**

**Наименование торгов в электронной форме:** открытый аукцион на повышение цены недвижимого имущества, проводимый на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ.

<b>Сведения о собственнике имущества (Продавце):</b>	<b>АО «Газпром газораспределение Вологда»</b>
Местонахождение:	160014, г.Вологда, ул. Саммера, д. 4А
Фактический адрес:	160014, г.Вологда, ул. Саммера, д. 4А
Адрес сайта в сети Интернет:	<a href="https://www.voloblgaz.ru/">https://www.voloblgaz.ru/</a>
Адрес электронной почты:	info@voloblgaz.ru
Телефон (факс)	+7 (8172)572170, (+7 (8172) 572171)
Контактное лицо:	Бриг Лариса Евгеньевна
Адрес электронной почты:	BrigLE@voloblgaz.ru
Телефон:	+7 (8172)768990
Факс:	+7 (8172) 572171

**Организатор открытого аукциона:** электронная площадка Группы Газпромбанка (ЭТП ГПБ).

**Место проведения открытого аукциона:** в сети Интернет на сайте <http://etpgrpb.ru> (сайт электронной площадки Группы Газпромбанка (ЭТП ГПБ)).

**Предмет торгов в электронной форме (лот):**

№	Наименование объекта	Кадастровый номер	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Обременения
1.	Земельный участок	35:24:0304011:3	Собственность, №35:24:0304011:3-35/001/2019-1 от 13.08.2019	отсутствуют
2.	Нежилое здание (Здание службы доставки газа)	35:24:0304011:952	Собственность, №35:24:0304011:952-35/001/2019-1 от 13.08.2019	отсутствуют
3.	Земельный участок	35:24:0304011:1082	Собственность, №35:24:0304011:1082-35/001/2019-1 от 05.12.2019	отсутствуют
4.	Нежилое здание (Баня)	35:24:0304011:1048	Собственность, №35:24:0304011:1048-35/001/2019-2 от 13.08.2019	отсутствуют

<b>Описание земельного участка с кадастровым номером 35:24:0304011:3 согласно данным ЕГРН и техническим документам</b>	
Площадь по данным ЕГРН, кв.м	2435,00
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	эксплуатация и обслуживание здания службы доставки газа

Кадастровая стоимость, руб.	5 813 557,63
Наличие построек на участке	На части участка размещается двухэтажное нежилое здание службы доставки газа
Ландшафт	Ровный
Коммуникации	Газопровод, водопровод, канализация электросеть.
Ограничения	Участок находится в зонах с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ), в том числе полностью в зоне территории выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой Заречной части города Вологды XV-XVII веков" (ЗОУИТ с реестровым № 35:24-8.40), частично в прибрежной защитной полосе р. Вологда в черте г. Вологда Вологодской области (ЗОУИТ с реестровым номером 35:24-6.67), частично в водоохранной зоне реки Вологда в черте города Вологда Вологодской области (ЗОУИТ с реестровым номером 35:24-6.66), частично в охранной зоне и на территории объекта культурного наследия

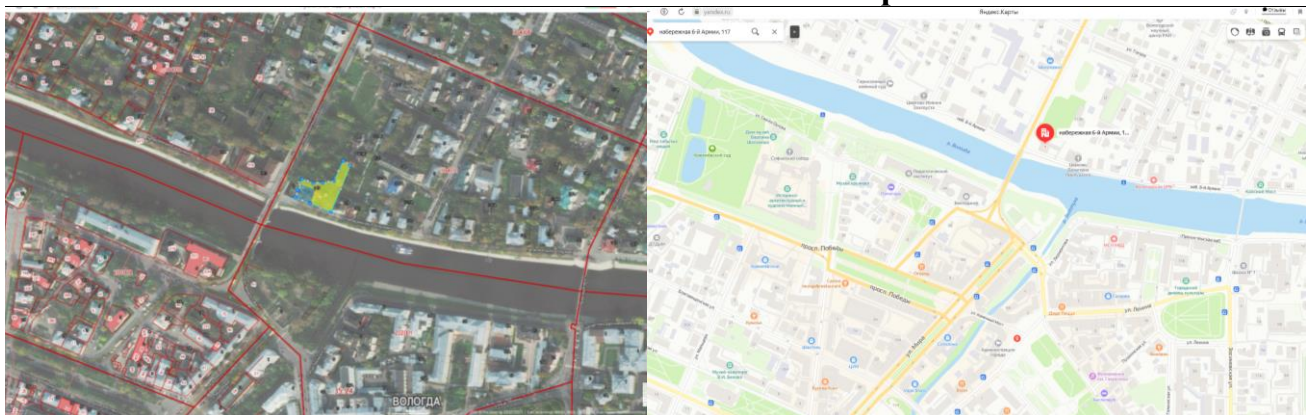
<b>Описание нежилого здания с кадастровым номером 35:24:0304011:952 согласно данным ЕГРН и техническим документам</b>	
Общая площадь, кв.м	229,8
Этажность	2
Подземная этажность	0
Кадастровая стоимость, руб.	5 813 557,63
Год постройки	1977
Инженерные коммуникации и оборудование	Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение и газоснабжение, автономное отопление и горячее водоснабжение (от газового котла).
Техническое состояние	Состояние не отвечает современным требованиям, предъявляемым к административным (офисным) зданиям; в 2009 году проведены мероприятия по стяжке стен

<b>Описание земельного участка с кадастровым номером 35:24:0304011:1082 согласно данным ЕГРН и техническим документам</b>	
Площадь участка, кв.м	608,00
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	объекты бытового обслуживания населения районного и местного значения
Кадастровая стоимость, руб.	2 091 425,63
Наличие построек на участке	На участке размещается одноэтажное нежилое здание бывшей бани
Ландшафт	Ровный
Коммуникации	Отсутствуют
Ограничения	Участок находится в зонах с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ), в том числе

	полностью в зоне территории выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой Заречной части города Вологды XV-XVII веков" (ЗОУИТ с реестровым № 35:24-8.40), частично в прибрежной защитной полосе р. Вологда в черте г. Вологда Вологодской области (ЗОУИТ с реестровым номером 35:24-6.67), частично в водоохранной зоне реки Вологда в черте города Вологда Вологодской области (ЗОУИТ с реестровым номером 35:24-6.66), частично в охранной зоне и на территории объекта культурного наследия
--	---

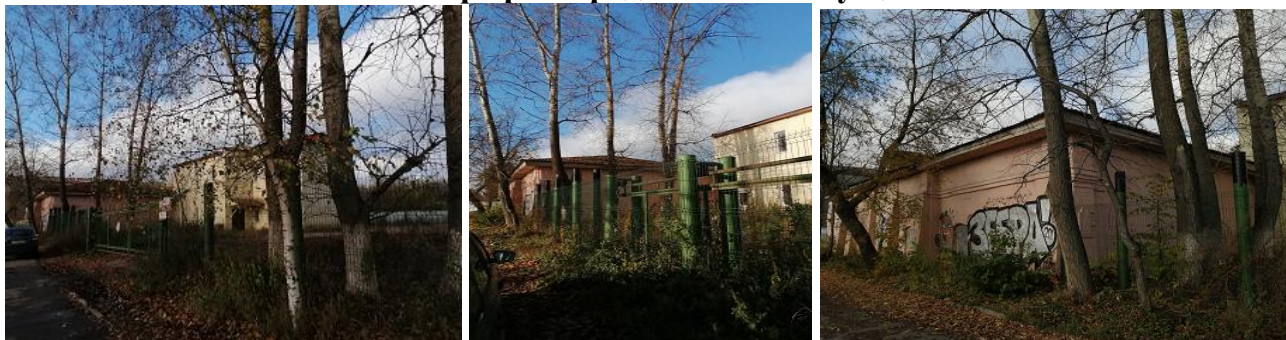
<b>Описание нежилого здания с кадастровым номером 35:24:0304011:1048 согласно данным ЕГРН и техническим документам</b>	
Общая площадь, кв.м	527,50
Этажность	1
Подземная этажность	0
Кадастровая стоимость, руб.	7 146 770,51
Год постройки	Ориентир. 1883, реконструкция около 1930г.
Инженерные коммуникации и оборудование	Отсутствуют
Техническое состояние	Аварийное состояние, части стен и кровли полностью или фрагментарно разрушены

### Местоположение объектов на карте



Объекты недвижимости расположены по адресу: Вологодская область, г. Вологда, наб. 6 Армии, д. 117

### Фотографии продаваемого имущества





**Осмотр продаваемого имущества (лота)** осуществляется претендентами по предварительной записи в АО «Газпром газораспределение Вологда».

Ознакомление претендентов с правоустанавливающими документами на предмет торгов осуществляется в будние дни с 09:00 до 15:00 (МСК) по адресу: г.Вологда, ул. Саммера, 4а.

Контактное лицо: Бриг Лариса Евгеньевна, т. +7(8172)768990, e-mail: BrigLE@voloblgaz.ru; Мальчикова Людмила Константиновна, т. +7(8172)768990, e-mail: MalchikovaLK@voloblgaz.ru.

**Начальная цена продажи:** 12 512 984,80 (Двенадцать миллионов пятьсот двенадцать тысяч девятьсот восемьдесят четыре) рубля 80 коп. с НДС (НДС применяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, согласно НК РФ реализация земельных участков на праве собственности НДС не облагается).

**Шаг повышения:** 1% от начальной цены с НДС (125 129,84 руб.)

**Размер задатка:** 10% от начальной цены с НДС (1 251 298,48 руб.)

**Порядок подачи заявок:** в соответствии с извещением и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru>.

**Обеспечение заявки (Задаток):** должно поступить на счёт ООО ЭТП ГПБ не позднее даты окончания приема заявок по следующим реквизитам:

**ООО ЭТП ГПБ (ИНН 7724514910 КПП 772801001),**

**р/сч. № 40702810300000017639, к/сч. № 30101810200000000823,**

**БИК 044525823, в Банк ГПБ (АО) г. Москва.**

Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата: в соответствии с документацией о торгах и регламентом ООО ЭТП ГПБ: <http://etpgpb.ru>, (<https://etp.gpb.ru>).

**Требования к электронной подписи участников:** не разрешается подавать заявки без использования ЭП.

**Время ожидания ценовых предложений:** 30 минут.

**Дата начала приема заявок:** 08 августа 2022 г.

**Дата окончания приема заявок:** 08 сентября 2022 г.

**Дата рассмотрения заявок:** 09 сентября 2022 г.

**Дата проведения торгов:** 12 сентября 2022 г.

**Порядок проведения открытого аукциона:** определяется Регламентом ООО ЭТП ГПБ.

## Этапы проведения открытого аукциона

### Подача заявки на участие в торгах:

ЭТП обеспечивает для Претендентов функционал подачи заявок на участие в торгах.

Формирование и направление заявки на участие в процедуре производится Претендентом в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок представления (приема) заявок на участие в процедуре определяется Организатором в соответствии с данным извещением и документацией к процедуре торгов.

Претендент вправе подать заявку на участие в процедуре в любое время, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении торгов, и до предусмотренных в данном извещении даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Претендентом на ЭТП в форме электронных документов, подписанных с помощью электронной цифровой подписи (далее – ЭП).

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП, и до подачи заявки внести на свой лицевой счёт плату за участие в процедуре в размере 9 900 руб. с НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством. По факту поступления на ЭТП заявки на участие в процедуре, ЭТП осуществляет блокировку указанных денежных средств на лицевом счете Претендента.

Подача Претендентом заявки на участие в процедуре является согласием Претендента на списание денежных средств, находящихся на его лицевом счете, в качестве платы за участие в процедуре в случае признания такого Претендента Победителем, в размере, указанном в настоящем извещении.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в процедуре не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Организатор вправе отказаться от проведения торговой процедуры в любой момент, но не позднее срока окончания подачи заявок.

### Требования к Участникам:

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и внести плату за участие в торгах, обеспечение заявки в соответствии с регламентом ЭТП <https://etpgpb.ru/> и настоящим извещением.

В установленный в извещении и в документации срок Претендент должен представить:

- заявку на участие в аукционе, в которой должны содержаться следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес, банковские реквизиты и номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Претендента (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты и ИНН Претендента;

- заполненную Анкету участника (в соответствии с требованиями и регламентом ЭТП ГПБ);

- копию платежного документа с отметкой банка, подтверждающего внесение задатка;

- информацию о банковских реквизитах для возврата задатка;

- копию доверенности или иного документа, подтверждающего наличие и полноту полномочий представителя действовать от имени Претендента (в случае подачи и (или) подписания заявки и документов на участие в аукционе представителем);

- согласие на обработку персональных данных представителя (в случае подачи и (или) подписания заявки и документов на участие в аукционе представителем).

Претендент, являющийся юридическим лицом, дополнительно должен представить:

- заверенные копии учредительных документов, действующих на дату подачи заявки на участие в аукционе;

- заверенную копию свидетельства об учете в налоговом органе по месту нахождения,

- копию выписки из ЕГРЮЛ, полученную не позднее, чем за 1 (один) месяц до даты подачи заявки на участие в аукционе;

- информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) юридического лица;

- выписку из реестра акционеров, полученную не позднее, чем за 1 (один) месяц до даты подачи заявки на участие в аукционе (для акционерных обществ);

- письменное решение уполномоченного органа об одобрении участия в аукционе и (или) сделки по приобретению имущества, являющегося предметом аукциона, если это требуется в соответствии с учредительными документами Претендента и (или) законодательством Российской Федерации;

- справку об отсутствии процедуры банкротства, ликвидации или реорганизации Претендента на дату подачи заявки на участие в аукционе,

Претендент, являющийся физическим лицом, дополнительно должен представить:

- копию своего гражданского паспорта,

- согласие на обработку персональных данных,

- нотариально удостоверенное согласие супруга на покупку имущества, являющегося предметом аукциона (лота),

- копию СНИЛС;

- справку об отсутствии процедуры банкротства.

Претендент, являющийся иностранным лицом, представляет надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов, составленных на ином языке.

Непредставление вышеуказанных документов может служить основанием для не допуска к участию в торгах.

### **Рассмотрение заявок и допуск к участию в торгах:**

ЭТП обеспечивает для пользователей (Организатор/Продавец/Участник) функционал по рассмотрению заявок на участие в процедуре в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в извещении о проведении торгов и определяются собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в процедуре. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок, указанный им в извещении о проведении торгов.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Претендентов к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

Претендент не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении аукциона;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора;
- Претендентом представлены недостоверные сведения;
- имеется информация о наличии на дату рассмотрения заявок процедуры банкротства Претендента либо процедуры ликвидации или реорганизации Претендента-юридического лица.

### **Внесение изменений в Извещение о проведении торгов:**

Организатор торгов в соответствии с указанием Продавца вправе принять решение о внесении изменений в документацию о торгах не позднее, чем в день окончания приема заявок на участие в торгах.

Организатор торгов в соответствии с указанием Продавца вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения, не неся при этом ответственности перед Участниками или третьими лицами за убытки, которые могут возникнуть в результате отказа от проведения торгов.

Организатор торгов, со дня принятия решения об отказе от проведения торгов и за 3 (три) дня до наступления даты проведения торгов направляет соответствующие уведомления всем Претендентам, подавшим заявки на участие в торгах.

В случае отказа от проведения торгов внесенные задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения торгов.

### **Порядок проведения торгов:**

Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

ЭТП обеспечивает функционал проведения торгов. Инструкция по участию в торгах доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

ЭТП обеспечивает проведение торгов в назначенные дату и время проведения, указанные в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в процедуре были допущены не менее двух Участников торгов. Начало и окончание проведения торгов, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе процедуры указываются Организатором в извещении о проведении торгов.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Изменение начальной цены производится на «шаг», указанный Организатором в извещении о проведении торгов.

Участник торгов не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

Ценовые предложения подаются Участниками процедуры с помощью функционала личного кабинета ЭТП/ подписываются ЭП.

В случае если с момента приема последнего предложения или с момента начала торгов в течение времени ожидания поступления ценовых предложений, указанного в

извещении о проведении торгов, не было подано ни одного предложения, торги автоматически завершаются.

#### **Подведение итогов:**

По факту завершения процедуры на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников торгов и принятия решения о выборе Победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о торгах, признается Победителем.

По факту окончания торгов Организатор публикует Протокол об итогах торгов. Такой протокол должен содержать:

- наименование Участников торгов, подавших заявки;
- наименование Победителя;
- указание мест, занятых другими Участниками;
- основание отклонения заявки с указанием пункта извещения, которому не соответствует заявка.

#### **Основания для признания торгов несостоявшимся:**

Торги признаются несостоявшимися в случаях, если:

- не была подана ни одна заявка на участие в торгах;
- была подана только одна заявка на участие в торгах;
- по результатам рассмотрения заявок на участие в торгах не был допущен ни один Претендент, подавший заявку;
- по результатам рассмотрения заявок на участие в торгах был допущен только один Участник, подавший заявку;
- ни один из Участников не сделал ценовое предложение в ходе проведения торгов.

В случае признания торгов несостоявшимся Организатором торгов формируется протокол о признании процедуры несостоявшейся.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине признания Участником только одного Претендента, реализация Имуущества может быть произведена путем заключения с таким Участником договора купли-продажи по цене не ниже начальной.

#### **Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:**

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах аукциона.

Оплата имущества Победителем аукциона осуществляется в порядке и сроки, установленные в договоре купли-продажи.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты продаваемого имущества.

При уклонении (отказе) Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имуущества задаток ему не возвращается, и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты аукциона в части утверждения Победителя аукциона Продавцом аннулируются.

При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи, либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Имуущества, задаток Победителю не возвращается, и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты аукциона в части утверждения Победителя аукциона Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Имущества с участниками аукциона, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам аукциона (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) участника аукциона на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника аукциона (путем обмена письмами).

Возврат задатка участникам торгов, за исключением Победителя и единственного участника, производится в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оформления протокола об итогах аукциона.

В случае, если процедура торгов была признана несостоявшейся по причине наличия только одного Участника, договор купли-продажи заключается между Продавцом и единственным участником в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты оформления протокола о признании торгов несостоявшимися, по цене не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о проведении торгов. Задаток, внесенный единственным участником, засчитывается в счет оплаты продаваемого имущества. При уклонении (отказе) единственного участника от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и остается в собственности Продавца, а единственный участник утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

### **Дополнительные требования**

1. Стороны констатируют, что Покупатель ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ПАО «Газпром», размещенным на сайте

ПАО «Газпром» (<https://www.gazprom.ru/investors/documents>), согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.

2. На основании Указа Президента Российской Федерации № 81 от 01.03.2022 на территории Российской Федерации установлен особый порядок осуществления резидентами сделок с недвижимостью с участием лиц иностранных государств, совершающих недружественные действия в отношении Российской Федерации.

### **Приложение: проект договора купли-продажи.**

**ПРОЕКТ**

### **ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

город Вологда

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

Акционерное общество «Газпром газораспределение Вологда», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Шахбазова Юрия Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем "Покупатель",  
с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор (далее также - Договор) о нижеследующем.

## **1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить на условиях Договора следующие земельные участки с размещенными на них зданиями, вместе именуемые «Имущество»:

- земельный участок общей площадью 2435 кв.м. с кадастровым номером 35:24:0304011:3, с категорией земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: эксплуатация и обслуживание здания службы доставки газа, по адресу: Вологодская область, г. Вологда, наб. VI-й Армии, д. 117 (далее – Участок №1);
- размещенное на Участке №1 двухэтажное нежилое здание общей площадью 229,8 кв.м. с кадастровым номером 35:24:0304011:952, имеющее адрес: Вологодская область, г. Вологда, наб. 6 Армии, д. 117 (далее – Здание службы доставки газа);
- земельный участок общей площадью 608 кв.м. с кадастровым номером 35:24:0304011:1082, с категорией земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: объекты бытового обслуживания населения районного и местного значения, по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование "Город Вологда", г. Вологда, наб. 6 Армии, земельный участок № 117 (далее – Участок №2);
- размещенное на Участке №2 одноэтажное нежилое здание общей площадью 527,5 кв.м. с кадастровым номером 35:24:0304011:1048, имеющее адрес: Вологодская область, г. Вологда, наб. 6 Армии, д. 117 (далее – нежилое здание (баня).

1.2. Право собственности Продавца на Имущество подтверждается записями в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) № 35:24:0304011:3-35/001/2019-1 от 13.08.2019, № 35:24:0304011:952-35/001/2019-1 от 13.08.2019, № 35:24:0304011:1082-35/001/2019-1 от 05.12.2019 и № 35:24:0304011:1048-35/001/2019-2 от 13.08.2019.

### **1.3. Обременения «Имущества»:**

на момент заключения Договора «Имущество» не имеет обременений, не является предметом спора и не находится под арестом.

### **1.4. Ограничения в использовании «Имущества»:**

«Имущество» расположено в зонах с особыми условиями использования территории (ЗООИТ), в том числе полностью в зоне территории выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой Заречной части города Вологды XV-XVII веков" (ЗООИТ с реестровым № 35:24-8.40), частично в прибрежной защитной полосе р. Вологда в черте г. Вологда Вологодской области (ЗООИТ с реестровым номером 35:24-6.67), частично в водоохранной зоне реки Вологда в черте города Вологда Вологодской области (ЗООИТ с реестровым номером 35:24-6.66), частично в охранной зоне объекта культурного наследия федерального значения, имеющего адрес: Вологодская область, г. Вологда, ул. Набережная 6-й Армии, д. 119.

## **2. Цена Имущества и порядок расчетов**

2.1. Стоимость (цена продажи) «Имущества» по Договору определена в Приложении к Договору по результатам электронных торгов в форме \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп. с НДС.

2.2. «Имущество» продается со всеми имеющимися в нем инженерными коммуникациями, оборудованием и ограждением, стоимость которых включена в стоимость «Имущества», указанную в пункте 2.1 Договора.

2.3. Указанная в пункте 2.1 Договора стоимость (цена продажи) «Имущества» является окончательной и никакие обстоятельства, включая выявление недостатков «Имущества», не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о ее пересмотре.

2.4. Продавец засчитывает в оплату стоимости «Имущества» задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., уплаченный Покупателем в целях участия в электронных торгах по продаже «Имущества».

2.5. Покупатель обязуется оплатить Продавцу оставшуюся за минусом задатка стоимость «Имущества» в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп. в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего договора. Условие об оплате является существенным для настоящего договора.

2.6. Оплата «Имущества» производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в разделе 6 Договора. Покупатель сообщает Продавцу информацию о произведенном платеже в объеме, позволяющем идентифицировать поступление этого платежа на расчетный счет Продавца, не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня его осуществления.

2.7. Датой полной оплаты «Имущества» по Договору считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в размере, указанном в пункте 2.5 настоящего договора.

2.8. Предусмотренный Договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом и порядок оплаты, установленный Договором, не предоставляет Сторонам права на получение процентов в соответствии со статьей 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.9. Покупатель несет бремя расходов, связанных с заключением Договора и государственной регистрацией прав на «Имущество».

### **3. Передача Имущества и переход права собственности**

3.1. Передача «Имущества» от Продавца к Покупателю осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты полной оплаты «Имущества» Покупателем и оформляется подписанием Сторонами передаточного акта, который должен содержать данные, позволяющие определенно установить передаваемое «Имущество».

3.2. Право собственности на «Имущество» переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

3.3. Продавец и Покупатель обязуются обратиться за государственной регистрацией перехода прав на «Имущество» и представить необходимые с их стороны документы для государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области (через многофункциональный центр, расположенный в городе Вологде) в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты подписания передаточного акта.

3.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения «Имущества», а также обязанности по его содержанию и эксплуатации переходят к Покупателю с момента передачи к нему «Имущества» по передаточному акту.

### **4. Действие Договора, разрешение споров**

4.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательства по оплате, установленного пунктом 2.5 Договора, Продавец вправе в любое время в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора путем направления соответствующего уведомления Покупателю заказным письмом по адресу, указанному в разделе 6 Договора. В этом случае Договор будет считаться расторгнутым со дня направления Покупателю уведомления об отказе от Договора без права Покупателя на возврат задатка, указанного в пункте 2.4 Договора.

4.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам исполнения Договора, подлежат разрешению Сторонами в досудебном порядке путем направления претензии. Срок рассмотрения и направления ответа на претензию не может превышать 10 (десять) рабочих дней со дня ее получения.

4.4. За несвоевременное исполнение обязательств, предусмотренных пунктами 2.5, 3.1 и 3.3 Договора, просрочившая исполнение Сторона уплачивает другой Стороне по требованию последней пени в размере 0,01% стоимости Имущества за каждый день просрочки.

4.5. Споры, неурегулированные в досудебном порядке, разрешаются в суде по месту нахождения «Имущества» в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## 5. Прочие условия

5.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Под рабочими днями в настоящем договоре понимаются все дни недели кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней, установленных в соответствии со статьей 112 Трудового кодекса РФ.

5.3. За исключением передачи документов, претензий и уведомления, предусмотренного пунктом 4.2 Договора, любая переписка Сторон по исполнению Договора, включая направление проектов документов, может осуществляться Сторонами на адреса электронной почты, указанные в разделе 6 Договора, с условием указания в теме электронных сообщений реквизитов настоящего договора.

5.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами (уполномоченными представителями Сторон).

5.5. Стороны констатируют, что Покупатель ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ПАО «Газпром», размещенным на сайте ПАО «Газпром» (<https://www.gazprom.ru/investors/documents>), согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.

5.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один для Покупателя и один для органа государственной регистрации.

5.7. К Договору прилагается Информация о стоимости (цене) объектов недвижимости.

## 6. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

### Продавец:

**АО «Газпром газораспределение Вологда»**

Адрес места нахождения:

160014, Вологодская область,  
город Вологда, улица Саммера, 4а  
ИНН 3525025360, КПП 352501001,  
ОГРН 1023500873626

Банковские реквизиты:

Р/с 40702810700010005258  
в Центральном филиале АБ «РОССИЯ»,  
г. Москва,  
к/с 30101810145250000220,  
БИК 044525220

e-mail: [info@voloblغاز.ru](mailto:info@voloblغاز.ru)

Тел./факс: (8172)57-21-70/57-21-71

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/Ю.В. Шахбазов/

М.П.

### Покупатель:

\_\_\_\_\_  
Адрес места нахождения (регистрации):

\_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты:

Р/с \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
e-mail: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Тел./факс \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_