

**Продажа здания ЖКО, расположенного по адресу:
Вологодская область, Грязовецкий район, п. Вохтога,
ул. Железнодорожная, д.85
(собственник - АО «Газпром газораспределение Вологда»)**

- 1. Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений на право заключения договора купли-продажи имущества, в соответствии со статьями 447–449 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 2. Организатор торгов (аукциона):** АО «Газпром газораспределение Вологда». Контактные данные: Бриг Лариса Евгеньевна, Кихай Галина Александровна, тел. 8(8172) 76-89-90; e-mail: BrigLE@voloblgaz.ru.
- 3. Продавец (собственник):** АО «Газпром газораспределение Вологда», ИНН 3525025360, ОГРН 1023500873626, адрес: 160014, г. Вологда, ул. Саммера, д.4а.
- 4. Информационное сообщение о проведении торгов** опубликовано на портале ПАО «Газпром» (<http://www.gazpromnoncoreassets.ru>), на сайте АО «Газпром газораспределение Вологда» (<https://www.voloblgaz.ru>).
- 5. Место проведения торгов (аукциона):** г. Вологда, ул. Саммера, 4а (актовый зал).
- 7. Дата и время начала проведения аукциона:** 20 декабря 2018 года в 13 часов 00 мин. по московскому времени.
- 6. Место приема заявок:** 160014, г.Вологда, ул. Саммера, 4 а, каб. 204 (группа по работе с имуществом).
- 7. Срок подачи-приема заявок:**
начало 20 ноября 2018 года в 08 часов 30 минут по московскому времени;
окончание 17 декабря 2018 года в 17 часов 30 минут по московскому времени.
- 8. Дата рассмотрения заявок претендентов:** 18 декабря 2018 года.
- 9. Предмет торгов:** продажа здания с правом аренды земельного участка.
- 10. Информация** о продаваемом имуществе, порядке проведения торгов и иная информация о торгах предоставляется по месту приема заявок, а также при обращениях по контактными данным Организатора торгов.
Осмотр выставленного на торги имущества осуществляется претендентами по предварительному согласованию с АО «Газпром газораспределение Вологда».
- 11. Выставленное на торги имущество (далее – Имущество):**
здание ЖКО общей площадью 209,9 кв.м., кадастровый номер объекта 35:28:0501003:76, находящееся на арендованном земельном участке площадью 1119,00 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения производственных процессов, кадастровый номер земельного участка 35:28:0501003:12, местоположение: Вологодская область, Грязовецкий район, п.Вохтога, ул.Железнодорожная, д.85
Право собственности на здание зарегистрировано в ЕГРН 03.11.2003 за №35-35/28-6/2003-144, обременений/ограничений нет. Земельный участок предоставлен АО «Газпром газораспределение Вологда» по договору аренды земельного участка №2357 от 31.05.2001, заключенному на 49 лет. Здание реализуется без движимого имущества, инвентарный номер здания по бухгалтерскому учету Г0000040.

Иные сведения о здании ЖКО:

Назначение: нежилое

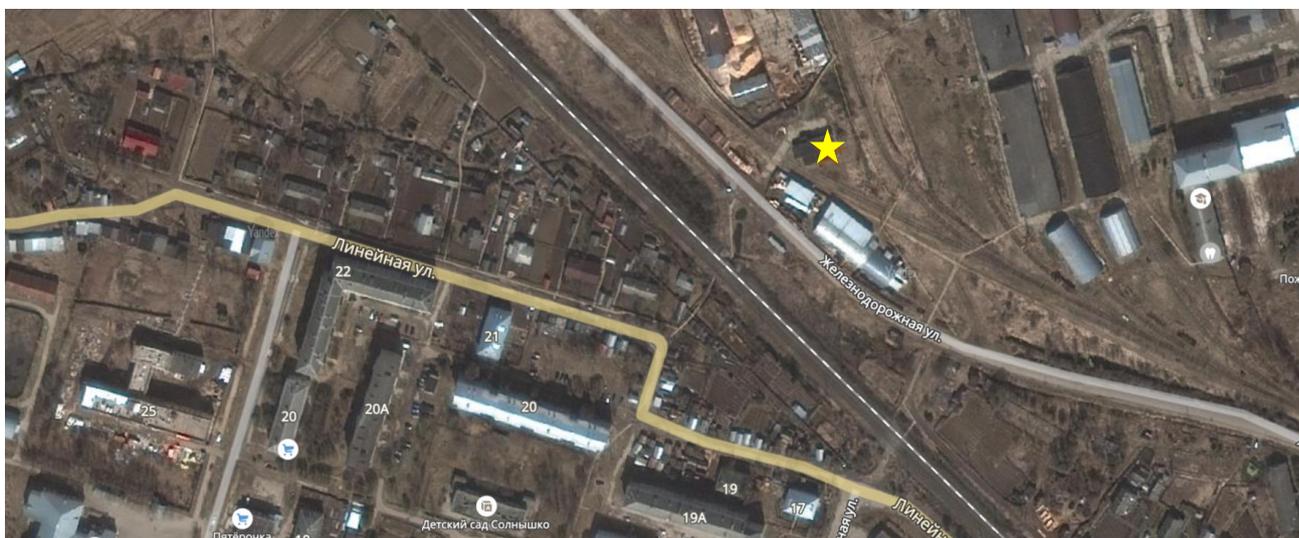
Число этажей: 1

Площадь застройки: 278,1 кв.м.

Год постройки/год ввода в эксплуатацию: 1975.

Описание конструктивных элементов здания:

Элемент	Описание
Фундамент	Железобетонные блоки
Стены	Кирпичные
Перекрытия и покрытия	Железо-бетонные плиты
Крыша	Мягкая
Полы	Досчатые
Проемы	Глухие, простые
Внутренняя отделка	Простая
Инженерные сети	автономное отопление, электроснабжение, газоснабжение







12. Начальная цена продажи Иущества: 537 726 (Пятьсот тридцать семь тысяч семьсот двадцать шесть) рублей 00 копеек с учетом НДС.

13. Шаг повышения цены: 16 150 (Шестнадцать тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек.

14. Размер и способ обеспечения обязательств: задаток в сумме 53 772 (Пятьдесят три тысячи семьсот семьдесят два) рублей 60 копеек (НДС нет в соответствии с положениями ст.39 ч.1 НК РФ, п.п.1 п.1 ст.146 гл.21 ч.2 НК РФ).

УСЛОВИЯ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

Уплата задатка:

производится в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества путем перечисления денежных средств на счет Продавца по следующим реквизитам:

Полное наименование банка	Центральный филиал АБ "Россия" г. Москва
№ расчетного счета	40702810700010005258
№ корреспондентского счета	30101810145250000220
БИК	044525220

В платежном документе в графе «назначение платежа» должно содержаться указание о том, что это задаток за выставленное на аукцион имущество, а также должно содержаться наименование и адрес выставленного на аукцион имущества.

Задаток должен поступить на счет Продавца не позднее даты окончания приема заявок.

Оформление и подача заявки на участие в торгах:

осуществляется претендентом (его уполномоченным представителем) в соответствии с формой, установленной Приложением №1 к настоящему информационному сообщению, посредством направления почтой в адрес Организатора торгов или лично по месту приема заявок по рабочим дням:

- в понедельник-четверг: с 08 час.30 мин. до 17 час.30 мин. по московскому времени;
- в пятницу: с 08 час. 30 мин. до 16 час. 00 мин. по московскому времени.

К заявке претендента - физического лица подлежат приложению:

- копия общегражданского паспорта претендента;
- копия свидетельства о постановке на учет претендента в налоговом органе на территории Российской Федерации;
- согласие претендента на обработку персональных данных в соответствии с формой, установленной Приложением №2 к настоящему информационному сообщению;
- доверенность или иной предусмотренный законом документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя претендента, в случаях подачи или подписания заявки представителем;
- согласие представителя претендента на обработку персональных данных в соответствии с формой, установленной Приложением №2 к настоящему информационному сообщению, в случаях подачи или подписания заявки представителем;
- выписка о реквизитах банковского счета претендента;
- нотариально удостоверенное согласие супруга(и) претендента на совершение сделки (на приобретение Имущества) в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- копия платежного документа о перечислении задатка;
- описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

К заявке претендента - юридического лица подлежат приложению:

- заверенная копия устава (положения) претендента со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке на дату подписания заявки;
- заверенная копия свидетельства о внесении записи о претенденте в Единый государственный реестр юридических лиц;
- заверенная копия свидетельства о постановке претендента на налоговый учет;
- заверенные копии решения полномочного органа претендента об избрании (назначении) руководителя и приказа о вступлении его в должность;
- согласие руководителя претендента на обработку персональных данных в соответствии с формой, установленной Приложением №2 к настоящему информационному сообщению;
- доверенность, подтверждающая соответствующие полномочия представителя (оригинал или нотариальная копия), в случаях подачи или подписания заявки доверенным представителем претендента;

- согласие доверенного представителя претендента на обработку персональных данных в соответствии с формой, установленной Приложением №2 к настоящему информационному сообщению;
- решение уполномоченного органа претендента о совершении крупной сделки и (или) сделки с заинтересованностью в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- подписанная руководителем и заверенная печатью претендента информация о цепочке собственников претендента, включая всех бенефициаров, в соответствии с формой, установленной Приложением №3 к настоящему информационному сообщению;
- копия платежного документа о перечислении претендентом задатка;
- описание представленных документов, подписанная руководителем или иным уполномоченным представителем претендента.

Документы иностранного претендента должны быть легализованы и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Претендент вправе подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать поданную заявку в любое время до истечения срока приема-подачи Заявок. Такой отзыв признается осуществленным, если он совершен претендентом или его уполномоченным представителем в письменном виде (с расшифровкой ФИО подписанта и указанием реквизитов отзываемой заявки) и Организатор аукциона получил это уведомление до даты рассмотрения заявок посредством почтового сообщения или посредством подачи претендентом по месту приема заявок в установленные в настоящем извещении дни и часы приема заявок.

РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК ПРЕТЕНДЕНТОВ

Сформированная Организатором торгов Комиссия в установленную дату рассмотрения рассматривает принятые на эту дату заявки претендентов и приложенные к ним документы, оценивает сведения о поступлении сумм задатков от претендентов и принимает решение о допуске или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах.

Принятое Комиссией решение оформляется **Протоколом итогов рассмотрения заявок** в день рассмотрения заявок.

Претендент не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

1. заявка подана или подписана не уполномоченным лицом (полномочия не подтверждены приложенным к заявке документом);
2. заявка получена Организатором аукциона в неустановленный для подачи-приема заявок срок;
3. заявка не соответствует установленной форме;
4. предоставлены не все документы, подлежащие приложению к заявке согласно настоящему извещению о проведении торгов;
5. претендентом предоставлена недостоверная информация;
6. от претендента подано более одной заявки;

7. от претендента не поступил на счет Продавца задаток в размере и в срок, установленные настоящим информационным сообщением (документом, подтверждающим поступление задатка, является банковская выписка). Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника торгов с момента оформления Протокола итогов рассмотрения заявок. Данный протокол публикуется на сайте Организатора аукциона не позднее 1-го рабочего дня после даты его оформления.

ПРОЦЕДУРА АУКЦИОНА И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ

Регистрация Участников аукциона:

проводится 20 декабря 2018 года по месту проведения аукциона с 12 часов 50 минут до 13 часов 00 минут по московскому времени.

Для целей регистрации участники торгов (их уполномоченные представители) предъявляют документ, удостоверяющий личность, а доверенные представители предъявляют также доверенность на участие в аукционе от имени претендента с правом заявления предложений о цене продаваемого имущества (если данные полномочия не подтверждены доверенностью, приложенной к заявке на участие в аукционе).

Зарегистрированному участнику (представителю участника) выдается карточка участника аукциона с регистрационным номером.

Проведение аукциона:

осуществляется Аукционистом, который озвучивает наименование и основные характеристики Имущества, выставленного на аукцион, начальную цену продажи Имущества и шаг аукциона, не подлежащий изменению в течение всего аукциона, разъясняет участникам правила предложения цены (волеизъявления участника купить Имущество по оглашенной цене).

Правила предложения цены и признания предложений:

После объявления аукционистом о начале торгов и возможности участников предлагать цену Имущества аукционист оглашает начальную цену и участники вправе заявить предложение по этой цене путем поднятия выданной карточки участника аукциона. Участник, который первым поднял свою карточку участника аукциона, признается предложившим цену, и Аукционист называет его номер. После этого аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену на шаг или несколько шагов аукциона.

Каждая последующая цена, превышающая ранее предложенную цену на шаг или несколько шагов аукциона, заявляется участниками путем поднятия карточки и оглашения предлагаемой ими цены покупки. Аукционист принимает данное заявление, называя номер участника аукциона, сделавшего предложение, и предложенную им цену Имущества, после чего снова предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене, превышающей уже предложенную.

Участники не вправе заявлять свои предложения о цене иными способами, кроме как поднятием своей карточки и оглашением предлагаемой цены. Если оглашенная участником аукциона цена не превышает ранее предложенную или

не кратна шагу аукциона, она не признается предложением для покупки-продажи Имущества, о чем объявляется аукционистом.

Любое предложение своей цены может быть заявлено участником аукциона только до троекратного озвучивания аукционистом начальной или ранее предложенной цены. При отсутствии новых предложений участников после троекратного оглашения аукционистом последней предложенной цены аукционист объявляет о завершении аукциона, называет цену продажи Имущества и победителя аукциона.

Победителем аукциона (лицом, выигравшим торги) признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за реализуемое имущество, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ ТОРГОВ

Итоги торгов подводятся в дату рассмотрения заявок (в случае признания аукциона несостоявшимся) или в дату проведения аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в дату рассмотрения заявок претендентов:

1. По причине отсутствия участников, т.е. в случаях, когда не подано ни одной заявки или к участию в аукционе не допущен ни один претендент.
2. По причине наличия единственного участника, т.е. в случаях, когда только один претендент признан участником аукциона.
3. По причине отсутствия предложения о покупке имущества по начальной цене, т.е. в случае, когда ни от одного из явившихся на аукцион участников не поступило предложения о покупке имущества по начальной цене после ее троекратного объявления аукционистом.

Аукцион признается несостоявшимся в дату проведения аукциона:

1. По причине отсутствия участников, т.е. в случаях, когда ни один из нескольких участников не явился на аукцион.
2. По причине наличия единственного участника, т.е. в случаях, когда зарегистрирована явка на аукцион только одного участника из нескольких участников.
3. По причине отсутствия предложения по начальной цене, т.е. в случае, когда ни от одного из явившихся на аукцион участников не поступило предложения о покупке имущества по начальной цене после ее троекратного объявления аукционистом.

Итоги торгов, подведенные в дату проведения аукциона, оформляются **Протоколом о результатах аукциона**. Протокол о результатах аукциона подписывается в двух экземплярах аукционистом и победителем либо единственным участником аукциона, явившимся на аукцион. Один из экземпляров подписанного протокола выдается победителю либо единственному участнику аукциона. При уклонении от подписания указанного протокола победитель или единственный участник аукциона утрачивает внесенный им задаток и право на заключение договора купли-продажи Имущества.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине отсутствия участников или отсутствия предложения по начальной цене Протокол о

результатах аукциона подписывается в одном экземпляре Аукционной комиссией.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине наличия единственного участника договор купли-продажи Имущества подлежит заключению между Продавцом и единственным участником. При этом договор купли-продажи заключается по начальной цене Имущества и с соблюдением порядка заключения договора, установленного настоящим информационным сообщением (извещением).

Порядок заключения договора купли-продажи:

1. Договор купли-продажи имущества заключается не ранее истечения 10 (десяти) календарных дней со дня подведения итогов торгов, а именно: со дня оформления Протокола о результатах аукциона или со дня оформления Протокола итогов рассмотрения заявок (в случаях признания аукциона несостоявшимся по причине наличия единственного участника).

2. Победитель или единственный участник аукциона обязан подписать договор купли-продажи Имущества, составленный в трех экземплярах в соответствии с приложенным к настоящему информационному сообщению проектом (Приложение №4), и передать два подписанных его экземпляра Продавцу не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения на подписание.

Не исполнение или ненадлежащее исполнение данной обязанности может расцениваться как уклонение от заключения договора купли-продажи имущества, в следствии которого победитель или единственный участник аукциона утрачивает право на заключение договора купли-продажи Имущества и на возврат уплаченного задатка.

3. Задаток, перечисленный покупателем по условиям аукциона, засчитывается в счет оплаты Имущества по договору купли-продажи имущества.

4. Возврат задатка, перечисленного претендентами на счет Организатора аукциона (за исключением задатка победителя или единственного участника аукциона), производится в срок не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итога торгов путем перечисления по реквизитам претендента/участника, указанным в заявке на участие в аукционе.

Приложения:

Приложение №1 - Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение №2 - Форма согласия на обработку персональных данных.

Приложение №3 - Форма информации о цепочке собственников, включая бенефициаров.

Приложение №4 - Проект договора купли-продажи имущества.