

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ  
ИМУЩЕСТВА**

г. Вологда

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

**Акционерное общество «Газпром газораспределение Вологда»**, именуемое в дальнейшем **Продавец**, в лице генерального директора Шахбазова Юрия Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_, в дальнейшем **Покупатель**, в лице \_\_\_\_\_, действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании оформленного по итогам аукциона (далее по тексту – «Аукцион») Протокола \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_\_ года №\_\_ заключили настоящий договор (далее также – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец в соответствии с итогами Аукциона продает, а Покупатель приобретает в собственность на условиях, изложенных в настоящем договоре, следующее недвижимое имущество (далее также – Имущество):

**здание склада общей площадью 126 кв.м., кадастровый номер 35:09:0104012:455, расположенное по адресу: Вологодская область, Нюксенский район, территория Березовского сельсовета, вблизи д.Березовая Слободка, находящееся на земельном участке площадью 607,00 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для служебных целей, кадастровый номер земельного участка 35:09:0104012:5, местоположение: примерно в 980 м по направлению на северо-восток от ориентира дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Вологодская область, Нюксенский район, д. Березовая Слободка, ул. Первомайская, д.31.**

1.2. Указанное в п.1.1 Договора здание склада принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.05.2003 внесена запись за № 35-35/9-1/2003-241.

Указанный в п.1.1 Договора земельный участок принадлежит Продавцу на праве аренды на основании договора б/н от 29 декабря 2009 года, заключенного с Комитетом по управлению имуществом Нюксенского муниципального района Вологодской области.

1.3. Стороны по настоящему Договору обязуются:

**Покупатель:**

- произвести оплату Имущества в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего договора, по цене согласно п. 2.1 Договора;
- принять Имущество от Продавца по подписываемому Сторонами акту приема-передачи (по прилагаемой к Договору форме) не позднее, чем через 5 (Пять) дней после полной его оплаты;

- в 30-дневный срок с даты приема-передачи Имущества осуществить со своей стороны все действия, необходимые для государственной регистрации права собственности на него.

#### **Продавец:**

- передать «Покупателю» Имущество по подписываемому сторонами акту приема-передачи (по прилагаемой к Договору форме) не позднее, чем через 5 (Пять) дней после полной его оплаты;

- в 30-дневный срок с даты передачи Имущества осуществить со своей стороны все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на него к Покупателю.

1.4. Продавец вправе осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора, для чего может требовать от Покупателя предоставления соответствующих документов, а также связанных с этим сведений в рамках действия настоящего Договора.

## **2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в т. ч. НДС.

2.2. Сумма задатка в размере 10 100 (Десять тысяч сто) рублей 80 копеек, перечисленная Покупателем на счет Продавца в соответствии с условиями участия в Аукционе, засчитывается в оплату Имущества.

2.3. Обязательство Покупателя по оплате Имущества будет считаться выполненным с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца в сумме, определенной п. 2.1 настоящего договора (с учетом суммы задатка).

## **3. ПЕРЕХОД ПРАВ НА ИМУЩЕСТВО**

3.1. Переход к Покупателю права собственности на здание склада, указанное в п.1.1 Договора, оформляется после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.2. Право собственности на здание склада, указанное в п.1.1 Договора, возникает у Покупателя с даты государственной регистрации в соответствии с законодательством РФ.

3.3. Риск случайной гибели или порчи Имущества с момента подписания акта приема - передачи имущества лежит на Покупателе.

3.4. Вместе с переходом права собственности на здание склада, указанное в п.1.1 Договора, к Покупателю переходят права арендатора на земельный участок, предусмотренные в п.1.1 настоящего договора.

## **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение обязательства по оплате Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,5 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.3. За нарушение предусмотренных Договором обязательств по приему-передаче Имущества или по осуществлению действий, необходимых для государственной регистрации права собственности, виновная Сторона уплачивает другой Стороне неустойку в размере 0,5% от цены продажи Имущества за каждый день просрочки.

4.3. Стороны Договора не будут нести ответственности за невыполнение принятых на себя обязательств в случае, если это произойдет по обстоятельствам непреодолимой силы (забастовки, пожар, эпидемия, стихийное бедствие, аварии инженерных сетей, принятие законов, иных правовых актов или их отмена и тому подобное), которые Стороны не могли предвидеть и (или) предотвратить.

## 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Сроки, указанные в настоящем договоре, исчисляются периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления даты или события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями, за исключением сроков, указанных в календарных днях.

5.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5.3. Споры, возникшие между Сторонами в ходе исполнения Договора, рассматриваются в суде по месту нахождения Продавца. При рассмотрении споров применяется законодательство Российской Федерации.

5.4. Неотъемлемой частью настоящего договора является форма Акта приема – передачи имущества.

5.5. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах - для Покупателя, Продавца и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

## 6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Продавец:**

**Покупатель:**

**Акционерное общество «Газпром  
газораспределение Вологда»**

Адрес: 160014 г. Вологда ул. Саммера, д. 4а

ИНН 3525025360, КПП 352501001,

ОГРН 1023500873626

Банковские реквизиты:

р/с 40702810700010005258 Центральный филиал

АБ «Россия» г. Москва,

к/сч 30101810145250000220, БИК 044525220

**Генеральный директор**

**АО «Газпром газораспределение Вологда»**

\_\_\_\_\_/ Ю.В. Шахбазов /

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_ /

М.П.

**ФОРМА**

**АКТ**  
**приема-передачи имущества**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

\_\_\_\_\_

**Акционерное общество «Газпром газораспределение Вологда»**, именуемое в дальнейшем **Продавец**, в лице генерального директора Шахбазов Юрия Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_, в дальнейшем **Покупатель**, в лице \_\_\_\_\_, действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, подписали настоящий акт о следующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года, «Продавец» передал, а «Покупатель» принял следующее недвижимое имущество:

**здание склада общей площадью 126 кв.м, кадастровый номер 35:09:0104012:455, расположенное по адресу: Вологодская область, Нюксенский район, территория Березовского сельсовета, вблизи д.Березовая Слободка, находящееся на арендованном земельном участке площадью 607,00 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для служебных целей, кадастровый номер земельного участка 35:09:0104012:5, местоположение: примерно в 980 м по направлению на северо-восток от ориентира дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Вологодская область, Нюксенский район, д. Березовая Слободка, ул. Первомайская, д.31.**

2. Претензий по количеству, качеству и состоянию переданного недвижимого имущества, установленных путем осмотра до подведения итогов аукциона по его продаже, у «Покупателя» к «Продавцу» не имеется.

3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах - для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

Продавец:

\_\_\_\_\_ (Шахбазов Ю.В.)

м.п.

Покупатель:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА:**

**Продавец:**

\_\_\_\_\_ / Ю.В. Шахбазов /

м.п.

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)