

Договор подряда № _____

г.Вологда

« ____ » _____ 2017г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Вологда», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице генерального директора Шахбазова Юрия Викторовича, действующего на основании Устава, и

_____ именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице _____ действующего на основании _____, с другой стороны,

вместе именуемые «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**»,

заключили настоящий договор (далее также – **Договор**) в рамках реализации Программ газификации Вологодской области на 2014-2015 годы, финансируемых за счёт средств специальной надбавки к тарифу на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение», о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Во исполнение агентского договора №Упр 7-025/15 от 02.10.2015 между АО "Газпром газораспределение Вологда" и АО "Газпром газораспределение" (далее – Инвестор) Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить в соответствии с проектно – сметной документацией и условиями настоящего Договора комплекс строительно-монтажных и иных работ, предусмотренных настоящим договором (далее - Работы), и сдать их результаты Заказчику по нижеуказанному объекту (далее - Объект):

- «**Распределительные газопроводы д. Камешник Шекснинского района Вологодской области**»

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Подрядчиком Работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.3. Работы выполняются Подрядчиком из его материалов, его силами и средствами. Подрядчик гарантирует надлежащее качество и не обремененность правами третьих лиц материалов и оборудования, используемых для выполнения Работ, и несёт ответственность за нарушение указанных гарантий.

2. Цена договора

2.1. Стоимость Работ по настоящему договору составляет _____ (_____) рублей _____ коп., в том числе НДС 18% - _____ рублей (Приложение № 1 к Договору).

2.2. Указанная в п.2.1 Договора стоимость Работ является предельной и подлежит корректировке только в сторону уменьшения по фактически выполненным объёмам Работ.

2.3. Указанная в п.2.1 Договора стоимость Работ включает все затраты Подрядчика, которые он понесет в связи с исполнением настоящего договора, в том числе, но не исключительно, налоговые, таможенные и иные платежи, установленные законодательством Российской Федерации, затраты на транспортировку материалов, строительной техники и оборудования, перевозку рабочих, страхование и охрану Объекта.

3. Сроки выполнения Работ

3.1. Календарные сроки выполнения Работ по настоящему Договору:

3.1.1. начало выполнения Работ – в течение 5 календарных дней с момента перечисления авансового платежа.

3.1.2. окончание выполнения Работ – 31 декабря 2017 года.

4. Порядок расчетов

4.1. Оплата Работ производится Заказчиком путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Подрядчика, указанный в разделе 16 настоящего Договора, на основании счетов на оплату, предъявленных Подрядчиком в установленном Договором порядке.

Оплата выполненных Работ Подрядчику осуществляется Заказчиком при условии их финансирования Инвестором в рамках агентского договора №Упр 7-025/15 от 02.10.2015.

4.2. Заказчик в течение 10 календарных дней с даты получения соответствующего счета на оплату перечисляет Подрядчику аванс в размере 40 % от стоимости Работ по Договору, что составляет _____ (_____) рублей _____ коп., в том числе НДС 18% - _____ рублей.

4.3. Последующая оплата Работ осуществляется в следующем порядке:

4.3.1. 90% от стоимости принятых Заказчиком Работ по Объекту, за минусом ранее оплаченного аванса, - в течение 30-ти календарных дней с даты подписания актов выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

4.3.2. Окончательный расчёт в размере 10 % за фактически выполненный и принятый Подрядчиком объем Работ по Объекту – в течение 10-ти календарных дней с даты подписания акта приемки законченного строительством Объекта приемочной комиссией и получения Заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации

4.4. Стороны пришли к соглашению о том, что предусмотренный настоящим договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом. Положения п.1 ст.317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям Сторон не применяются.

5. Обязанности и права Подрядчика

5.1. Подрядчик обязуется:

5.1.1. Выполнить своими силами, а также силами привлеченных организаций вынос трассы Объекта в натуру и весь комплекс строительно-монтажных работ (далее - СМР) в соответствии с проектной документацией, границами земельных участков (их частей), выделенными (образованными) для строительства Объекта, требованиями Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления (утв. постановлением Правительства РФ от 29.10.2010г. № 870), СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01.2002, Правилам безопасности систем газораспределения ПБ 12-529-03 и другими действующими нормативными актами и градостроительными документами.

5.1.2. За свой счет приобрести и поставить на Объект материалы, оборудование, комплектующие изделия в соответствии с проектно-сметной документацией, осуществить их разгрузку и складирование.

5.1.3. Получить предварительное письменное согласие Заказчика на заключение договоров с лицами (организациями), выбранными в качестве субподрядчиков.

5.1.4. Выполнить с привлечением специализированных организаций исполнительную (контрольно – геодезическую съёмку) в процессе строительства Объекта.

5.1.5. В процессе строительства организовать и обеспечить проведение:

- строительного контроля (технического надзора) со стороны Заказчика, согласно «Положению о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства», утверждённого Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010г. № 468;

-5.1.6. Участвовать в проверках, проводимых органами государственного надзора и строительного контроля, иными инспекциями и комиссиями. Осуществлять исполнение предписаний государственных надзорных органов, технического и авторского надзора.

5.1.7. Обеспечить в процессе строительства Объекта соблюдение требований законодательства об охране окружающей среды, технике безопасности, охране труда, противопожарных мероприятиях и т.д. В случае нарушения указанных норм Подрядчик несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.1.8. Незамедлительно приостановить выполнение Работ при обнаружении независимых от Подрядчика обстоятельств, препятствующих выполнению Работ согласно п.5.1 и иным условиям Договора, и письменно уведомить об этом Заказчика с указанием оснований приостановки Работ в течение трех рабочих дней с момента обнаружения обстоятельств.

5.1.9. Выполнить приёмку скрытых работ в присутствии ответственного представителя Заказчика с последующим составлением Акта освидетельствования скрытых работ.

5.1.10. По завершению СМР освободить использованную для строительства территорию и прилегающие к ней территории от временных сооружений, строительных отходов, строительной и иной техники, оборудования и материалов; выполнить мероприятия по благоустройству этих территорий (по необходимости, мероприятия по рекультивации земельных участков), предусмотренные проектной документацией (проектами рекультивации) и подписать с владельцами земельных участков (земельных территорий) соответствующие акты о выполнении; незамедлительно предоставить Заказчику документы, подтверждающие выполнение этих обязательств, в том числе подтверждающие вывоз и размещение отходов на специализированных площадках.

5.1.11. Оперативно предоставлять по требованию Заказчика письменную информацию о ходе выполнения Работ.

5.1.12. Уведомить Заказчика о завершении СМР по Объекту не менее, чем за десять рабочих дней до окончания их выполнения.

5.1.13. Изготовить исполнительно – техническую документацию на построенный Объект в соответствии с требованиями РД11-02-2006 (Приказ Ростехнадзора № 1128 от 26.12.2006 г.) с приложением Общего журнала работ (РД 11-05-2007) и представить её на проверку и согласование Заказчику в течение пятнадцати рабочих дней после проведения испытаний Объекта.

5.1.14. Организовать получение заключения о соответствии построенного Объекта требованиям технических регламентов и проектной документации (далее – ЗОС) и обеспечить подписание акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (по форме КС-14).

Акт приемки законченного строительством объекта не подлежит подписанию до получения Заказчиком ЗОС и согласованного технического плана Объекта.

5.1.15. Нести гарантийные обязательства за качество выполненных СМР и использованных материалов - 5 лет с момента подписания сторонами акта КС-14.

5.1.16. Обеспечить охрану стройплощадки, незавершенного и завершенного строительством Объекта до подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ по Объекту по форме Приложения № 2 к Договору; нести риск случайной гибели или

случайного повреждения материалов, оборудования, техники, незавершенного и завершенного строительством Объекта до подписания указанного Акта.

5.1.17. Осуществлять ежемесячную сдачу выполненного объема СМР Заказчику, в связи с чем представлять Заказчику до 25 числа каждого месяца акт приёмки выполненных СМР (по форме КС-2), согласованный техническим надзором, справку о стоимости выполненных работ (по форме КС-3).

5.1.18. Обеспечить подготовку и передачу Заказчику всех документов, требуемых для получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию в установленном законом порядке.

5.1.19. В случае изменений в цепочке собственников Подрядчика, включая бенефициаров, (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Подрядчика последний представляет Заказчику информацию об изменениях по адресу электронной почты: info@voloblgaz.ru в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

5.2. Подрядчик вправе:

5.2.1. Приостановить выполнение Работ в случаях, установленных Договором или законодательством Российской Федерации.

5.2.2. Инициировать подписание Сторонами соглашения об изменении сроков выполнения Работ соразмерно периоду приостановки Работ в случае обоснованности такой приостановки.

6. Обязанности и права Заказчика

6.1. Заказчик Объекта обязуется:

6.1.1. Передать Подрядчику комплект проектно – сметной документации в течение семи рабочих дней с даты подписания Договора или даты ее утверждения.

6.1.2. Получить в установленном порядке и передать Подрядчику разрешение на строительство Объекта.

6.1.3. Обеспечить строительный контроль (технический надзор) за строительством Объекта, назначить представителей, которые будут осуществлять функции технического надзора за выполнением работ согласно «Положению о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства», утверждённому Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010г. № 468, вносить соответствующие записи в Общий журнал работ.

6.1.4. Обеспечить авторский надзор в качестве проектной организации за строительством Объекта в соответствии с СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений» от 10.06.1999г. или оказать помощь в организации такого надзора, если проектной организацией является иное лицо.

6.1.5. Известить Государственную строительную инспекцию о начале строительства Объекта.

6.1.6. После завершения Подрядчиком СМР по Объекту и согласования Заказчиком исполнительно – технической документации на построенный Объект, известить Государственную строительную инспекцию и Ростехнадзор о завершении СМР;

- назначить комиссию по приёмке законченного строительством Объекта.

6.1.7. Осуществлять ежемесячную приёмку выполненного объема СМР, сдаваемого Подрядчиком в порядке п.5.1.17 Договора.

6.1.8. Произвести оплату Работ в порядке, установленном разделом 4 настоящего договора.

6.1.9. Рассматривать и согласовывать (подписывать) полученные на рассмотрение от Подрядчика документы или направлять мотивированный отказ от согласования (подписания) в течение семи рабочих дней с даты их получения.

6.1.10. Осуществить все зависящие от Заказчика действия для получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию в течение пяти рабочих дней с момента выполнения Подрядчиком п.5.1.18 Договора.

6.1.11. Осуществить все зависящие от Заказчика действия для прекращения (расторжения) договоров, соглашений по использованию земельных участков (их частей), заключенных для строительства Объекта, в течение двадцати рабочих дней с даты получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

6.2. Заказчик вправе:

6.2.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неисполнения Подрядчиком обязанности, предусмотренной пунктом 5.1.19 настоящего договора. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым с даты получения Подрядчиком письменного уведомления Заказчика об отказе от исполнения Договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

6.2.2. В любое время требовать от Подрядчика предоставления сведений о ходе исполнения Договора и копий документов, подтверждающих исполнение.

6.2.3. Уточнять и корректировать желаемые для Заказчика результаты Работ.

7. Приемка Объекта и выполненных Работ

7.1. После завершения строительством Объекта Подрядчик письменно извещает Заказчика о готовности Объекта к приёмке в эксплуатацию.

7.2. Приёмка Объекта в эксплуатацию осуществляется комиссией, назначаемой приказом Заказчика, в течение десяти рабочих дней после уведомления Подрядчика о готовности Объекта к приёмке. По результатам работы комиссии оформляется акт приёмки законченного строительством Объекта (по форме КС-14).

7.3. До оформления акта приёмки законченного строительством Объекта (по форме КС-14) Подрядчик передает Заказчику результаты контрольно-исполнительной съемки Объекта, материалы исполнительно – технической документации на бумажном и электронном носителях, а также письменное подтверждение, что переданная документация соответствует фактически выполненным СМР.

8. Гарантии Подрядчика

8.1. Подрядчик гарантирует:

8.1.1. Качественное выполнение всех Работ в полном объеме в соответствии с проектно-сметной документацией и действующими на момент подписания настоящего Договора нормативными требованиями в сроки, определенные настоящим Договором.

8.1.2. Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ и сдаче Объекта в эксплуатацию.

8.2. Гарантийный срок эксплуатации Объекта устанавливается 5 лет от даты подписания в установленном порядке Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме КС-14.

Если в течение гарантийного срока будут обнаружены дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации Объекта, то течение гарантийного срока прерывается на срок устранения дефектов. Наличие дефектов и срок их устранения фиксируются двухсторонним актом.

9. Охрана Объектов

9.1. С начала работ и до подписания сторонами Акта приемки выполненных работ по Объекту Подрядчик несет полную ответственность за сохранность имущества,

материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории строительной площадки Объекта.

9.2. После подписания Акта приемки выполненных работ по Объекту ответственность за сохранность Объекта несет Заказчик.

10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Стороны не будут нести ответственности за полное или частичное невыполнение своих обязательств, по настоящему Договору, если такое невыполнение обусловлено последствиями действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), которые возникли после заключения Договора, и которые стороны не имели возможности предусмотреть и предотвратить доступными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся обстоятельства, которые стороны не могли предвидеть и на которые не могли повлиять разумными способами, например, землетрясение, наводнение, оползни, а также военные (боевые) действия.

В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы сторона обязана в 15-дневный срок сообщить письменно другой стороне о таких обстоятельствах.

Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены в месячный срок соответствующими компетентными органами.

10.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения сторонами своих обязательств по договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

В случае если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться более 2 (двух) месяцев, стороны встретятся, чтобы обсудить необходимые меры, однако, в случае, если в течение последующего месяца стороны не достигнут взаимоприемлемого решения, любая из сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор. В этом случае ни одна из сторон не вправе требовать от другой стороны возмещения убытков.

11. Порядок разрешения споров

11.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.

11.2. В случае, если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в арбитражном суде в порядке установленном законодательством РФ.

12. Ответственность Сторон

12.1. Каждая Сторона должна выполнить свои обязательства надлежащим образом, оказывая другой Стороне всевозможное содействие в исполнении своих обязательств.

12.2. Сторона, нарушившая свои обязательства по настоящему Договору, должна устранить эти нарушения в возможно короткий срок.

12.3. Подрядчик несёт ответственность перед Заказчиком за соблюдение **проектных решений**, действующих нормативно-технических документов, качества и сроков выполнения Работ, соблюдение технологии выполняемых Работ.

12.4. При нарушении срока начала Работ Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,015% от общей стоимости Работ за каждый день просрочки.

12.5. При нарушении сроков выполнения Работ Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,015% от общей стоимости Работ за каждый день просрочки.

12.6. Подрядчик за свой счёт устраняет все дефекты, выявленные в процессе проведения Работ и в процессе сдачи Объекта в эксплуатацию, в срок, указанный в письменном требовании Заказчика. **В противном случае, Заказчик вправе устранить**

выявленные дефекты своими силами или силами привлеченных для этого третьих лиц за счет Подрядчика, включая все убытки, связанные с устранением недостатков и задержкой в их устранении.

12.7. В случае наложения на Заказчика надзорными (контролирующими) органами штрафных санкций за нарушение норм и правил, допущенных при ведении Работ, на сумму уплаченных штрафов подлежит уменьшению сумма, подлежащая оплате Подрядчику в соответствии с п.4.3 Договора.

12.8. Заказчик не отвечает по обязательствам Подрядчика, возникшим из различного рода претензий, требованиям о возмещении ущерба, судебных исков, в связи, в частности, с производственными и иными травмами, несчастными случаями, как в отношении персонала Подрядчика, так и в отношении третьих лиц.

12.9. В случае выявления отклонений в расположении построенных Объектов (расположении вне границ земельных участков, предоставленных (отведенных) для строительства Объектов), Подрядчик за свой счет выполняет перекладку Объектов (их частей), устраняющую отклонения, контрольно-исполнительную съемку после перекладки и иные виды работ, требующие повторного проведения в результате устранения отклонений.

12.10. Иная ответственность Сторон определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

13. Внесение изменений и расторжение Договора

13.1. Договорная цена, объём и сроки выполнения Работ могут быть изменены по взаимному согласию Сторон, что закрепляется дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

13.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде Дополнительного соглашения.

13.4. Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке в случаях:

- задержки Подрядчиком начала Работ на срок более 15 рабочих дней по причинам, не зависящим от Заказчика;
- нарушения Подрядчиком сроков окончания Работ;
- нарушение Подрядчиком условий Договора, ведущих к снижению качества Работ;
- аннулирования у Подрядчика свидетельства саморегулируемой организации о допуске к Работам, которые оказывают влияние на строительство объектов капитального строительства.

В этом случае Заказчик направляет Подрядчику письменное уведомление не менее чем за 45 календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора. Договор будет считаться расторгнутым в срок, указанный в уведомлении.

13.5. Подрядчик вправе потребовать расторжения Договора при необоснованной остановке Заказчиком выполнения Работ на срок, превышающий три месяца.

В этом случае Подрядчик, решивший расторгнуть настоящий Договор, направляет письменное уведомление Заказчику не менее чем за **тридцать** дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора и Договор будет считаться расторгнутым в срок, указанный в уведомлении.

13.6. При расторжении настоящего Договора виновная Сторона возмещает другой Стороне понесенный по ее вине реальный ущерб.

13.7. Договор считается расторгнутым при полном погашении обеими Сторонами задолженности, возникшей по условиям Договора.

14. Прочие условия

14.1. Настоящий Договор вступает в силу от даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

14.2. По вопросам, не оговоренным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

14.3. Все приложения и дополнения к настоящему Договору считаются неотъемлемой его частью.

14.4. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступным третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих деятельность сторон в рамках настоящего Договора, иначе как с письменного согласия обеих сторон.

14.5. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

15. Перечень приложений к Договору

15.1. Приложение № 1: Сводный сметный расчет стоимости строительства.

15.2. Приложение № 2: Форма Акт приемки выполненных работ по Объекту.

16. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Заказчик:

**АО «Газпром газораспределение
Вологда»**

Юридический адрес: 160014, г.Вологда,
ул.Саммера, 4а

Фактический адрес: 160014, г.Вологда,
ул.Саммера, 4а, тел.(8172) 57-21-70

ИНН 3525025360 КПП 352501001

р/с 40702810700010005258 Центральный
филиал АБ "Россия",

г.Москва

к/с 30101810145250000220

БИК 044525220

Генеральный директор

_____/Ю. В. Шахбазов/

М.П.

Подрядчик: