

**Договор подряда с физическим лицом
на выполнение кадастровых работ № _____**

г. _____ «__» _____ 20__ г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Вологда», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», от имени которого на основании _____ действует _____, с одной стороны, и гр. _____, именуем__ в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется по поручению Заказчика выполнить кадастровые работы (далее – работы) в целях государственного кадастрового учета сведений в отношении объекта: _____, (далее – Объект), имеющего характеристики _____)

(протяженность, площадь, материал, диаметр, кадастровый номер и др.)

расположенного по адресу: _____

а Заказчик обязуется передать Подрядчику исходные данные, принять результат работ и оплатить его.

1.2. Объем выполняемых работ по настоящему договору *(определяется при подготовке договора)*:

кадастровые работы по межеванию земельного участка, в том числе:

- сбор и изучение сведений о земельном участке, предоставленных Заказчиком документов на землю, получение сведений ЕГРН, сведений о пунктах государственной геодезической сети для выполнения геодезической съемки;

- выезд на место и визуализация границ участка на местности;

- съемка местоположения (контура) Объекта и его частей (при необходимости) на местности

и определение координат границ;

- подготовка Акта согласования местоположения границ с чертежом земельного участка;

- подготовка межевого плана.

кадастровые работы и подготовка технического плана объекта капитального строительства, в том числе:

- сбор и изучение сведений о земельном участке, предоставленных Заказчиком документов на землю, получение сведений ЕГРН, сведений о пунктах государственной геодезической сети для выполнения геодезической съемки;

- выезд на место и осмотр Объекта;

- съемка местоположения (контура) Объекта и его частей (при необходимости) на местности

и определение координат границ;

- подготовка технического плана.

1.3. Предусмотренные настоящим договором работы выполняются в соответствии с исходными данными и действующими нормативно-правовыми актами в области государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости в Российской Федерации.

2. Сроки выполнения работ

2.1. При условии выполнения Заказчиком обязанности, предусмотренной п.4.4.1 настоящего договора, Подрядчик обязуется выполнить кадастровые работы в отношении Объекта в течение _____ календарных дней с даты внесения Заказчиком предоплаты согласно п. 3.2 настоящего договора.

3.2. При неисполнении и (или) несвоевременном исполнении Заказчиком своих обязательств, предусмотренных п.п.4.4.1-4.4.3, настоящего договора, Подрядчик вправе в одностороннем порядке, без письменного уведомления, перенести дату начала и сроки выполнения работ на период просрочки выполнения Заказчиком своих обязательств.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Стоимость работ составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС 20% - _____ руб., согласно Смете, согласованной сторонами и являющейся приложением к настоящему договору.

3.2. Оплата стоимости работ производится Заказчиком в порядке 100% предоплаты путем перечисления денежных средств на расчетный счет или в кассу Подрядчика, не позднее 5 календарных дней с момента заключения настоящего договора.

3.3. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Подрядчик вправе самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика.

4.2. Подрядчик обязуется:

4.2.1. Выполнить работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.2.2. Немедленно предупредить Заказчика и приостановить работу при обнаружении каких-либо обстоятельств, не зависящих от Подрядчика, которые грозят пригодности результатов выполняемой работы либо создают невозможность её завершения в срок.

4.2.3. Сообщить Заказчику о запланированной дате и времени работ по съемке Объекта на местности доступными средствами связи не позднее, чем за 5 дней до такой даты.

4.2.4. *(пункт включается в договор на межевание ЗУ)* В течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения съемки Объекта на местности предоставить Заказчику для подписания подготовленный по установленной форме Акт согласования местоположения границ Объекта (далее - Акт согласования).

4.2.5. Уведомить Заказчика об окончании выполнения работ;

4.2.6. Не позднее последнего дня срока окончания работ передать Заказчику результат работ в следующем порядке *(в зависимости от выбранного в пункте 1.2):*

- межевой план на Объект - 1 экз. на бумажном носителе, 1 экз. в электронном виде;

- технический план на Объект - 1 экз. на бумажном носителе, 1 экз. в электронном виде.

4.3. Заказчик имеет право во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

4.4. Заказчик обязан:

4.4.1. До начала выполнения работ не позднее 5 календарных дней с момента заключения настоящего договора передать Подрядчику исходные данные, необходимые для выполнения работы по настоящему договору (в том числе:

- копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на Объект, разрешения на строительство (уведомления о планируемом строительстве);

- копии ранее составленных в отношении Объекта кадастровых/технических паспортов (при наличии);

- копии документов о присвоении адреса Объекту в соответствии с действующим законодательством РФ (если Объект не учтен в ЕГРН или учтен в ЕГРН без адреса).

4.4.2. Оплатить стоимость работ в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

4.4.3. Создать условия, необходимые для выполнения работ, обеспечить доступ персонала Подрядчика на объект, оказывать Подрядчику содействие в выполнении работ.

4.4.4. *(пункт включается в договор на межевание ЗУ)* Уведомить правообладателей смежных земельных участков о проведении работ, согласовать местоположение границ Объекта с правообладателями смежных земельных участков, и предоставить Подрядчику подписанный Акт согласования в течение 10 (десяти) дней со дня его получения от Подрядчика.

Период согласования (с даты получения подготовленного Акта согласования до даты возвращения его Подрядчику) не включается в общий срок выполнения Подрядчиком работ по настоящему договору.

4.4.5. Принять выполненные работы в сроки и на условиях настоящего договора.

4.5. Подрядчик отвечает за актуальность кадастровых данных, отраженных в результате работ, по состоянию на день передачи результата работ Заказчику.

4.6. При исполнении Договора Стороны исходят из того, что Подрядчик не обязан проверять исходные данные, предоставленные Заказчиком, на их достоверность и юридическую силу и не отвечает за недостатки работ, вызванные не достоверностью информации (документации), предоставленной Заказчиком.

5. Порядок сдачи и приёмки работ

5.1. По завершению работ Подрядчик предоставляет Заказчику вместе с результатом работ акт сдачи-приемки выполненных работ, который подлежит подписанию Заказчиком в течение 5 (пяти) дней со дня его получения.

При наличии у Заказчика каких-либо замечаний к результату выполненных работ, Заказчик в течение 5 (пяти) дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ вправе представить в адрес Подрядчика письменные мотивированные возражения.

В случае согласия Подрядчика с письменными мотивированными возражениями Заказчика, Подрядчик обязан безвозмездно устранить их в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения возражений.

5.2. Если в течение 5 (пяти) дней с момента получения Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ, в адрес Подрядчика не будет возвращен подписанный Заказчиком акт, либо Подрядчиком не будут получены письменные мотивированные возражения, то работа считается принятой Заказчиком без каких-либо замечаний.

5.3. При отказе Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ и (или) получения готового результата работ, акт направляется в адрес Заказчика заказной корреспонденцией. По истечении 5 (пяти) дней с момента получения Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ, передача считается осуществленной, акт подписанным, а неполученный Заказчиком результат работ берется Подрядчиком на ответственное хранение.

6. Заключительные положения

6.1. Во всем ином, что не урегулировано в настоящем договоре, применяются нормы действующего законодательства.

6.2. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.3. Любой спор, возникающий из исполнения настоящего договора, может быть передан сторонами на разрешение суда после принятия мер по досудебному урегулированию по истечении 15 календарных дней со дня направления претензии.

6.4. Путем подписания настоящего Договора Заказчик дает добровольное согласие на обработку его персональных данных, необходимых Подрядчику для исполнения настоящего Договора.

6.5. Подрядчик вправе предоставлять Заказчику сведения об условиях и порядке исполнения Договора (в том числе о состоянии расчетов по Договору и наличии задолженности) путем рассылок SMS-уведомлений, рассылок по электронной почте в адрес Заказчика, а также посредством телефонной связи.

6.6. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой Стороны.

6.7. Приложение к Договору: Смета на выполнение кадастровых работ.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Подрядчик

АО «Газпром газораспределение Вологда»

Заказчик

_____/_____/_____

Приложение N 1
к договору подряда на выполнение кадастровых работ
N _____ от _____

Смета на выполнение кадастровых работ

N п/п	Наименование работ	Единица работ	Кол-во	Цена за единицу работ, руб.	Стоимость работ без НДС, руб.	НДС, руб.	Стоимость работ с НДС, руб.
1							
2							
...							
ВСЕГО:							

Подрядчик

АО «Газпром газораспределение Вологда»

Заказчик

_____/_____/_____