

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**о предоставлении комплексной услуги по социальной газификации**

Акционерное общество «Газпром газораспределение Вологда», именуемое в дальнейшем «Общество», действующее от своего имени, а также на основании агентского договора № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ от имени Общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Вологда», в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_  
именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Гражданин», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», в целях реализации мероприятий по социальной газификации населенных пунктов заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1. Предметом настоящего Договора является выполнение Обществом комплекса работ и услуг по газификации и газоснабжению объекта индивидуального жилищного строительства (далее по тексту – Объект(а)), включающего следующие мероприятия (*отметить галочкой*):

-----  
 Проектирование сети газопотребления Объекта на условиях и в сроки, указанные в Приложении № 1 к настоящему Договору.

Стоимость услуг составляет \_\_\_\_\_, в том числе НДС.

Проведение топографической съемки земельного участка и оформление топографической карты в масштабе 1:500. Срок выполнения работ составляет 2 (два) месяца с момента окончания строительства подводящего газопровода до границ земельного участка Гражданина.

Стоимость работ составляет \_\_\_\_\_, в том числе НДС.

-----  
 Разработка Документации на сеть газопотребления Объекта на условиях и в сроки, указанные в Приложении № 1.1 к настоящему Договору.

Стоимость услуг составляет \_\_\_\_\_, в том числе НДС.

-----  
 Строительство на территории земельного участка, принадлежащего Гражданину, сети газопотребления Объекта, монтаж внутримдомового газового оборудования (далее – ВДГО) на условиях и в сроки, установленные дополнительным соглашением, подписываемым после окончания проектных работ/разработки документации, указанных в Приложении №1/№1.1 к настоящему Договору.

Обустройство контура заземления ГРП (при наличии) и газового котла. Срок выполнения работ (услуг) составляет 2 (два) месяца с момента окончания строительства подводящего газопровода до границ земельного участка Гражданина.

Стоимость работ (услуг) составляет \_\_\_\_\_, в том числе НДС.

Поставка оборудования на условиях и в сроки, указанные в Приложении № 2 к настоящему Договору.

Поставка газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд Гражданина на условиях и в сроки, указанные в Приложении № 3 к настоящему Договору.

Техническое обслуживание и ремонт ВДГО на условиях и в сроки, указанные в Приложении № 4 к настоящему Договору.

Проведение разовых работ (услуг) посредством привлечения специализированной организации по проверке состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, при необходимости их очистке, с оформлением соответствующего акта и передачей экземпляра акта Обществу. Срок выполнения работ (услуг) составляет 1 (один) месяц с момента окончания строительства сети газопотребления Объекта, но не позднее подписания акта о готовности сети газопотребления к подключению.

Стоимость работ (услуг) составляет \_\_\_\_\_, в том числе НДС.

1.2. Адрес Объекта: \_\_\_\_\_

Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_

1.3. Порядок и сроки оплаты по договору, за исключением: Поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд Гражданина, Технического обслуживания и ремонта внутримдомового газового оборудования (*отметить галочкой*):

предоплата 100 % в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора/Дополнительного соглашения;

50 % в размере \_\_\_\_\_ руб. в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора/Дополнительного соглашения, 50 % в размере \_\_\_\_\_ руб. в день подписания акта выполненных работ (оказанных услуг)/приема-передачи товара.

1.4. Положения статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям Сторон по Договору применению не подлежат.

## **2. Условия обработки персональных данных**

2.1. Гражданин дает Обществу свое согласие на обработку, в том числе получение, хранение, комбинирование, передачу или любое другое использование, персональных данных Гражданина исключительно для целей, связанных с исполнением Договора.

2.2. Общество обязуется обеспечивать обработку персональных данных Гражданина в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

2.3. Передача персональных данных Гражданина органам государственной власти, иным государственным органам, органам местного самоуправления не считается разглашением в случаях, когда такие органы уполномочены требовать предоставления указанной информации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **3. Обязанности Сторон**

3.1. Общество обязано качественно выполнить (оказать) своими или привлеченными силами предусмотренный настоящим договором комплекс работ (услуг) в соответствии с нормативными требованиями, технической документацией.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Своевременно предоставить необходимые для газификации документы, исходные данные, обеспечить доступ на Объект и условия для проведения работ.

3.2.2. До подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования Объекта к подключению (технологическому присоединению) обеспечить (в случае отсутствия на дату заключения настоящего Договора) наличие документов, подтверждающих право собственности Заказчика на Объект или иные основания пользования Объектом.

3.2.3. Оплатить работы (услуги).

3.2.4. Принять участие в проверке установленного оборудования, пройти инструктаж пользователя и подписать акты выполненных работ (оказанных услуг)/приема-передачи товара.

## **4. Ответственность Сторон**

4.1. Стороны несут ответственность по Договору, предусмотренную нормами действующего законодательства Российской Федерации и условиями Договора.

4.2. Общество не несет материальной ответственности за ущерб, причиненный выходом из строя газового оборудования по вине Гражданина.

4.3. Общество не отвечает за состояние отводящих и подводящих инженерных сетей и коммуникаций, сбой в подаче и отключение электроэнергии, подачу воды к оборудованию, а также за загрязненность воды.

4.4. В случае необеспечения Гражданином доступа (его отсутствия) к ВДГО и к дымовым и вентиляционным каналам при выполнении Обществом работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию ВДГО, в том числе в случае, если причиной отказа послужило несогласие Гражданина с размером стоимости технического обслуживания ВДГО, Общество не несет ответственности за его безопасную эксплуатацию.

## **5. Заключительные положения**

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением Договора, должны разрешаться путем переговоров. В случае не урегулирования споры подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации. Соблюдение претензионного порядка обязательно. Срок рассмотрения претензии и ответа на нее не должен превышать 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента ее получения.

5.2. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами за исключением случаев, указанных в Приложениях № 3-4 к настоящему Договору.

5.3. Договор может быть изменен только путем составления дополнительного соглашения, подписанного Сторонами. Все дополнительные соглашения к Договору являются его неотъемлемой частью.

5.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## **6. Подписи Сторон**

**Общество:**

**Гражданин:**

## **Порядок проектирования и строительства сети газопотребления на территории земельного участка, монтажа ВДГО**

1. Общество обязуется выполнить комплекс проектных и строительно-монтажных работ (далее – Работы) в границах земельного участка Гражданина, а Гражданин обязуется принять и оплатить выполненные Работы на нижеуказанных условиях.

### **2. Сроки выполнения Работ**

2.1. Срок выполнения Работ составляет 2 (два) месяца с момента окончания строительства подводящего газопровода до границ земельного участка Гражданина. Работы могут быть выполнены и приняты досрочно.

### **3. Цена Работ и порядок расчетов**

3.1. Стоимость проектных работ сформирована исходя из стандартизированных тарифных ставок, установленных приказом Департамента топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области от \_\_\_\_ № \_\_\_\_, и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), в том числе НДС 20% - \_\_\_\_ руб.

3.2. После окончания проектных работ Стороны определяют объем и стоимость строительно-монтажных работ и работ по монтажу ВДГО путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору.

### **4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Общество обязано:

4.1.1. Выполнить Работы в соответствии с требованиями нормативно-правовых и технических документов.

4.1.2. По завершении Работ передать Гражданину техническую документацию, инструкции по эксплуатации установленного оборудования и иную документацию, необходимую для ввода указанного оборудования в эксплуатацию.

4.2. Гражданин обязан:

4.2.1. Обеспечить Обществу доступ к месту производства Работ в пределах границ земельного участка Гражданина на весь период выполнения Работ.

4.2.2. До начала выполнения работ предоставить Обществу для разработки проектной документации:

- исходные данные, градостроительную документацию, материалы изысканий, необходимые для организации и выполнения работы;

- копию поэтажного плана газифицируемого объекта.

4.2.3 До начала выполнения строительно-монтажных работ передать Обществу разрешительную документацию, предусмотренную действующим законодательством, согласованные документы геодезической разбивочной основы объекта, оборудование и материалы, необходимые для выполнения работ не вошедшие в расчет стоимости и приобретаемые Заказчиком самостоятельно.

4.2.4. Обеспечить сохранность установленного и складированного оборудования, материалов и инструментов Подрядчика на объекте.

4.2.5. По завершении работ до подписания акта приемки законченного строительством объекта передать Подрядчику: протокол проверки контура заземляющего устройства (ГРПШ (при наличии), газовый котел), акт о проверке дымовых и вентиляционных каналов (если данный вид работ не выполняется Обществом в рамках настоящего договора).

4.2.6. Создать Обществу условия для выполнения Работ, принять их и оплатить.

4.3. Гражданин имеет право:

4.3.1. Осуществлять контроль качества выполнения Работ.

4.3.2. Требовать от Общества устранения выявленных недостатков в разумный срок в случае ненадлежащего выполнения Обществом Работ.

### **5. Порядок производства и сдачи Работ**

5.1. Сдача-приемка выполненных Работ производится Сторонами по окончании Работ путем подписания акта выполненных работ/оказанных услуг (далее – Акт) в день их завершения.

5.2. Гарантийный срок на результат выполненных Работ составляет 36 (тридцать шесть) месяцев с момента подписания Сторонами Акта.

### **6. Подписи Сторон**

## **Порядок разработки Документации на сеть газопотребления и строительства на территории земельного участка, монтажа ВДГО**

1. Общество обязуется разработать Документацию на сеть газопотребления (план-схема газопровода и ведомость материалов, оборудования) и выполнить строительные-монтажные работы (далее – Работы) в границах земельного участка Гражданина, а Гражданин обязуется принять и оплатить выполненные Работы на нижеуказанных условиях.

### **2. Сроки выполнения Работ**

2.1. Срок выполнения Работ составляет 2 (два) месяца с момента окончания строительства подводящего газопровода до границ земельного участка Гражданина. Работы могут быть выполнены и приняты досрочно.

### **3. Цена Работ и порядок расчетов**

3.1. Стоимость разработки Документации на сеть газопотребления определена на основании Прейскуранта Общества и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), в том числе НДС 20% - \_\_\_\_ руб.

3.2. После завершения разработки Документации на сеть газопотребления Стороны определяют объем и стоимость строительные-монтажных работ и работ по монтажу ВДГО путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору.

### **4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Общество обязано:

4.1.1. Выполнить Работы в соответствии с требованиями нормативно-правовых и технических документов.

4.1.2. По завершении Работ передать Гражданину техническую документацию, инструкции по эксплуатации установленного оборудования и иную документацию, необходимую для ввода указанного оборудования в эксплуатацию.

4.2. Гражданин обязан:

4.2.1. Обеспечить Обществу доступ к месту производства Работ в пределах границ земельного участка Гражданина на весь период выполнения Работ.

4.2.2. До начала выполнения работ по разработке Документации на сеть газопотребления предоставить Обществу копию поэтажного плана газифицируемого объекта.

4.2.3 До начала выполнения строительные-монтажных работ передать Обществу разрешительную документацию, предусмотренную действующим законодательством, согласованные документы геодезической разбивочной основы Объекта, оборудование и материалы, необходимые для выполнения работ, не вошедшие в расчет стоимости и приобретаемые Заказчиком самостоятельно.

4.2.4. Обеспечить сохранность установленного и складированного оборудования, материалов и инструментов Подрядчика на Объекте.

4.2.5. По завершении работ до подписания акта приемки законченного строительством Объекта передать Подрядчику: протокол проверки контура заземляющего устройства (ГРПШ (при наличии), газовый котел), акт о проверке дымовых и вентиляционных каналов (если данный вид работ не выполняется Обществом в рамках настоящего договора).

4.2.6. Создать Обществу условия для выполнения Работ, принять их и оплатить.

4.3. Гражданин имеет право:

4.3.1. Осуществлять контроль качества выполнения Работ.

4.3.2. Требовать от Общества устранения выявленных недостатков в разумный срок в случае ненадлежащего выполнения Обществом Работ.

### **5. Порядок производства и сдачи Работ**

5.1. Сдача-приемка выполненных Работ производится Сторонами по окончании Работ путем подписания акта выполненных работ/оказанных услуг (далее – Акт) в день их завершения.

5.2. Гарантийный срок на результат выполненных Работ составляет 36 (тридцать шесть) месяцев с момента подписания Сторонами Акта.

### **6. Подписи Сторон**

### **Порядок поставки оборудования (товара)**

1. Общество обязуется поставить Товар, а Гражданин – принять и оплатить Товар в порядке и в сроки, указанные в настоящем приложении.

#### **2. Обязанности Сторон**

- 2.1. Общество обязуется:
- произвести поставку Товара на основании Спецификации, являющейся приложением к настоящему Порядку поставки оборудования;
  - передать Гражданину правильно оформленные сертификаты, а также другие документы, подтверждающие качество и количество Товара и его соответствие требованиям законодательства Российской Федерации;
  - выписать соответствующие товаросопроводительные и документы на Товар (товарную накладную по форме № ТОРГ-12, счет-фактуру, акт приема-передачи Товара и т. п.).
- 2.2. Гражданин обязуется:
- принять Товар;
  - оплатить стоимость Товара.

#### **3. Условия поставки**

- 3.1. Стоимость Товара и сроки поставки определяются в Спецификации (приложение к настоящему Порядку).
- 3.2. Оплата осуществляется в сроки установленные п. 1.3 настоящего Договора.
- 3.2. Передача Товара оформляется товарной накладной по форме № ТОРГ-12, подписанной уполномоченными представителями Сторон. Стороны также подписывают акт приема-передачи Товара.
- 3.3. Датой поставки считается дата подписания обеими Сторонами товарной накладной по форме № ТОРГ-12.
- 3.4. Право собственности на Товар переходит к Гражданину в момент фактического получения Товара и подписания товарной накладной по форме № ТОРГ-12.
- 3.5. Риск случайной гибели Товара несет собственник в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 3.6. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Общества.

#### **4. Качество и комплектность**

- 4.1. Общество гарантирует, что качество поставляемого Товара соответствует требованиям стандартов и технических условий, утвержденных нормативными актами Российской Федерации.
- 4.2. Гарантийный срок на поставляемый Товар определяется заводом-изготовителем, указывается в гарантийном талоне и исчисляется с момента выборки Товара Гражданином и подписания обеими Сторонами товарной накладной по форме № ТОРГ-12.

#### **5. Подписи Сторон**

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

М. П.

Приложение к Порядку поставки оборудования  
по Договору о предоставлении комплексной  
услуги по социальной газификации от  
\_\_.\_.202\_ № \_\_\_\_

## СПЕЦИФИКАЦИЯ

1. Наименование, количество и стоимость Товара						
№ п.п.	Наименование товара	Ед. изм.	Кол-во	Место (адрес) поставки товара	Стоимость за ед. (руб., включая НДС)	Общая стоимость (руб., включая НДС)
1						
2						
<b>НДС</b>						
<b>ИТОГО руб., включая НДС</b>						
2. <b>Условия и сроки поставки Товара:</b> единовременная поставка в течение ____ календарных дней со дня заключения договора.						

### 6. Подписи Сторон

Общество:

Гражданин:



б) при использовании газа для отопления жилых помещений, в том числе вспомогательных помещений в квартире многоквартирного дома, - как произведение общей отапливаемой площади и норматива потребления газа, установленного для этих целей;

в) при использовании газа для отопления нежилых помещений в многоквартирных домах, вспомогательных помещений в жилых домах и помещений надворных построек индивидуального домовладения - как произведение общего объема этих помещений и норматива потребления газа, установленного для этих целей;

г) при использовании газа для приготовления кормов - как сумма произведений количества животных и птиц определенного вида и нормативов потребления газа, установленных для этих видов животных и птиц.

2.3. При заблаговременном уведомлении Абонентом Поставщика, о не предоставлении сведений о показаниях прибора учета газа, в связи с временным отсутствием проживающих в жилом помещении более 1 месяца, начисление платы за природный газ не производится.

### 3. Цены и порядок расчетов

3.1. Розничные цены на природный газ для населения устанавливаются Департаментом топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области. На момент заключения Договора действует Приказ от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_. Розничная цена на природный газ, реализуемый населению области, за 1 000 куб. м. (включая НДС) на момент заключения настоящего договора составляет:

Направления потребления газа	Розничная цена. (в руб. за 1000 куб.м.)	
Вид газопотребления		
Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа)		
На нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)		
На приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)		
На отопление с одновременным использованием газа на другие цели		
На отопление нежилых помещений при условии отсутствия приборов учета расхода газа		

3.2. В случае принятия уполномоченным органом по регулированию тарифов на газ для населения, акта, изменяющего соответствующие цены, Поставщик вправе в одностороннем порядке изменять определенную пунктом 3.1. настоящего Договора розничную цену на газ. Информация об изменении розничных цен на газ публикуется Поставщиком в средствах массовой информации.

3.3. Плата за потребленный природный газ вносится Абонентом в кассу или на расчетный счет Поставщика газа ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за месяцем поставки газа, на основании платежных документов.

3.4. Размер платы за потребленный газ рассчитывается как произведение объема потребленного газа и розничных цен на газ.

### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Поставщик обязан:

4.1.1. Обеспечивать круглосуточную подачу Абоненту газа надлежащего качества по ГОСТ 5542-87 и в необходимом количестве.

4.1.2. По заявке Абонента устанавливать пломбы на месте присоединения прибора учета газа к газопроводу в течение 5 рабочих дней со дня поступления такой заявки. Первичная установка пломбы осуществляется за счет Поставщика газа, последующие оплачиваются Абонентом путем внесения платы за установку пломбы в соответствии с утвержденной калькуляцией в кассу или на расчетный счет Поставщика в день подачи такой заявки.

4.1.3. Осуществлять не реже 1 раза в полугодие проверку технического состояния и показаний прибора учета газа, сохранности пломб на приборе учета газа и на месте, где прибор учета газа присоединен к газопроводу, а также наличие установленного газоиспользующего оборудования.

4.1.4. Вести учет и регистрацию заявок на установку пломбы, и на проведение проверок, сведений о показаниях прибора учета газа.

4.1.5. Без расторжения договора приостановить подачу газа по заявлению Абонента на срок, указанный в заявлении, при условии оплаты абонентом расходов, понесенных в связи с проведением работ по отключению и последующему подключению газоиспользующего оборудования.

4.1.6. Уведомлять Абонента о дате и времени проведения проверки в сроки, не позднее чем за 7 дней до дня проведения проверки. Уведомление направляется Абоненту любым способом, обеспечивающим его получение.

4.1.7. Обеспечить не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, доставку абоненту платежных документов на оплату природного газа в почтовый ящик по месту регистрации абонента/ по месту нахождения газоиспользующего оборудования (нужное подчеркнуть). Абонент дает согласие на включение Поставщиком в платежные документы на оплату услуг газоснабжения платы за техническое обслуживание и ремонт ВКГО (ВДГО), начисленной абоненту специализированной организацией.

4.1.8. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

4.2. Поставщик вправе:

4.2.1. При проведении проверок посещать помещения, где установлены газоиспользующее оборудование и прибор учета газа. Проверка проводится в порядке, указанном в пункте 4.1.6. Договора.

4.2.2. Приостановить исполнение обязательств по поставке газа с предварительным письменным уведомлением абонента в следующих случаях:

а) нарушения Абонентом условий договора о предоставлении информации, без которой невозможно определить достоверный объем потребленного газа;

б) отказа Абонента допускать представителей Поставщика газа для проведения проверки;

в) неоплаты или неполной оплаты потребленного газа в течение 2 расчетных периодов подряд;

г) использования Абонентом газоиспользующего оборудования, не соответствующего оборудованию указанному в договоре;

д) отсутствие у Абонента договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерского обеспечения, заключенного со специализированной организацией.

е) в иных случаях, предусмотренных законодательством.

4.2.3. Приостановить подачу газа без предварительного уведомления Абонента в случае:

а) аварии в газораспределительной сети;

б) аварии или утечки газа на внутридомовом газовом оборудовании;

в) техническое состояние внутридомового газового оборудования создает угрозу возникновения аварии.

г) в иных случаях, предусмотренных законодательством.

4.3. Абонент обязан:

4.3.1. Оплачивать потребленный газ в полном объеме и в сроки, установленные пунктом 3.3. настоящего договора.

4.3.2. Незамедлительно извещать Поставщика о повреждении установленных пломб, а также о возникшей неисправности прибора учета газа, сообщать в аварийно-диспетчерскую службу об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом.

4.3.3. Обеспечивать в установленные сроки проведение поверки прибора учета газа.

4.3.4. При наличии прибора учета газа ежемесячно снимать его показания и передавать полученные показания Поставщику, не позднее 25-го числа текущего расчетного периода, если иной срок не будет установлен действующим законодательством.

4.3.5. Уведомлять в 5-дневный срок в письменной форме Поставщика газа об изменении количества лиц проживающих в жилом помещении постоянно или временно более месяца, об изменении площади (объема) отапливаемых жилых и нежилых помещений, об изменении количества и вида сельскохозяйственных животных и домашней птицы, содержащихся в личном подсобном хозяйстве, об изменении вида потребления газа.

4.3.6. Обеспечивать сохранность газоиспользующего оборудования, приборов учета расхода газа и установленных пломб.

4.3.7. Обеспечивать доступ представителей Поставщика газа к приборам учета и газопотребляющему оборудованию для проведения проверки.

4.3.8. Обеспечивать надлежащее техническое состояние внутридомового газового оборудования.

4.3.9. Нести иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4.4. Абонент вправе:

4.4.1. Требовать круглосуточной подачи газа надлежащего качества без ограничения его объема.

4.4.2. Получать от Поставщика сведения о состоянии расчетов по оплате природного газа.

4.4.3. Ставить вопрос о снижении размера платы за поставленный газ в случае ненадлежащего исполнения обязательств Поставщиком газа.

4.4.4. Нести иные права, предусмотренные законодательством.

## **5. Ответственность сторон и порядок разрешения споров**

5.1. За самовольное подключение, отключение и перестановку газопотребляющего оборудования Абонент несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры по настоящему договору разрешаются в судебном порядке.

5.3. В случаях, не предусмотренных договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 6. Прочие условия и срок действия договора

6.1. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.2. Абонент не возражает против использования Поставщиком персональных данных, необходимых в ходе исполнения договора (ФИО, даты и места рождения, даты постановки и снятия с регистрационного учета по указанному адресу и др.), а также дает согласие Поставщику на предоставление АО «Газпром газораспределение Вологда» своих персональных данных в целях организации работы Единого окна обслуживания абонентов, на использование электронного адреса абонента для получения электронных чеков (ЧекОнлайн) по проведенным платежам за услуги газоснабжения.

6.3. Факсимиле лица, подписывающего настоящий договор от имени Поставщика, приравнивается к его собственноручной подписи.

6.4. Потребитель подтверждает, что на момент заключения настоящего договора он ознакомлен с Правилами пользования газом в быту, а указанное в настоящем договоре газопотребляющее оборудование Потребителя находится в исправном состоянии.

6.5. Договор на техническое обслуживание и ремонт газового оборудования от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, обслуживающая организация \_\_\_\_\_, срок действия \_\_\_\_\_.

6.6. Границы раздела собственности определены Актом от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

6.7. По настоящему договору месяцем поставки газа, периодом поставки газа, расчетным периодом является календарный месяц.

6.8. Наличие, состав, количество, типы газоиспользующего оборудования, приборов учета газа, их показания, количество проживающих, размер (объем, площадь) отапливаемых жилых и нежилых помещений Абонента (заполняется при подписании Сторонами акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования):

Состав и типы газоиспользующего оборудования	Кол-во (шт.)	Количество проживающих, чел.	Объем (площадь) (м <sup>2</sup> , м <sup>3</sup> )		Показания счетчика, на момент заключения договора, м <sup>3</sup>
			Жилых помещений	Нежилых помещений	
Газовая плита при наличии централизованного ГВС					
Газовая плита при отсутствии централизованного ГВС					
Газовый водонагреватель					
Газовый отопительный котел					
Тип установленного прибора учета газа					

6.9 Настоящее Приложение (договор) действует с момента пуска газа и считается заключенным на неопределенный срок.

6.10 Стороны пришли к соглашению о том, что предусмотренный настоящим Договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом. Положения п. 1 ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям Сторон не применяются.

## 7. Адреса, реквизиты и подписи сторон

7.1. Поставщик: ООО «Газпром межрегионгаз Вологда», 160004, г. Вологда, ул. Октябрьская, 51, ИНН 3525104171 /КПП 785150001, расчетный счет 40702810012000102268 в Отделении № 8638 Сбербанка России, к/с 30101810900000000644, БИК 041909644. Телефон: (817-2)-57-01-00факс., 75-60-93.

Вологодский участок

160000, Вологодская обл, г Вологда, ул Благовещенская, д. 36а  
(8172)72-88-30, 57-01-72

7.2. Абонент: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Адрес: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_

Приложение № 4  
к Договору о предоставлении комплексной  
услуги по социальной газификации от  
\_\_ . \_\_ .202\_ № \_\_\_\_

**Порядок технического обслуживания и ремонта  
внутридомового газового оборудования домовладения (договор № \_\_\_\_\_)**

\_\_\_\_\_ г.

**Акционерное общество «Газпром газораспределение Вологда»**, в дальнейшем «Исполнитель», от имени которого на основании \_\_\_\_\_ действует \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ - собственник (пользователь) домовладения, в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить работы и оказать услуги по техническому обслуживанию (далее – ТО) и ремонту внутридомового газового оборудования Заказчика (далее – ВДГО), указанного в Приложении №1 к настоящему Договору, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, а Заказчик обязуется принять и оплатить на условиях настоящего Договора выполненные Исполнителем работы и оказанные услуги. Приложение № 1 к Договору заполняется при подписании Сторонами акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования.

1.2. ТО и ремонт ВДГО осуществляются Исполнителем в соответствии Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (далее - «Правила»).

Исполнитель, заключая настоящий Договор, подтверждает соответствие статусу «Специализированной организации» для производства работ и оказания услуг по ТО и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

1.3. Нормативный перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по ТО и ремонту ВДГО, включающий в себя установленный Правилами минимальный перечень выполняемых работ, оказываемых услуг по ТО и ремонту ВДГО, а также сроки начала и окончания выполнения работ, включая периодичность выполнения отдельных работ (оказания услуг), указаны в Приложении №2 к Договору.

1.4. Аварийно-диспетчерское обеспечение, в том числе устранение утечек газа и локализация аварий, осуществляется Исполнителем круглосуточно в соответствии с положениями Правил вне рамок настоящего Договора по заявкам, принятым по телефону аварийно-диспетчерской службы 04, в отношении объектов Заказчика, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.5. Работы по ремонту и замене (снятию, установке) оборудования, входящего в состав ВДГО, производятся на основании заявок Заказчика. Заявка Заказчика на проведение внеплановых работ по ремонту ВДГО и замене (снятию, установке) оборудования, входящего в состав ВДГО, подается по телефону № \_\_\_\_\_, в электронной или письменной форме в диспетчерскую службу Исполнителя. Информация о почтовом адресе и адресе электронной почты Исполнителя для подачи заявок на осуществление ремонта и замены (снятия, установки) ВДГО содержится в разделе 7 настоящего Договора.

1.6. Границы разделения эксплуатационной ответственности на газопроводы определены в Акте разграничения эксплуатационной ответственности, являющемся Приложением № 3 к настоящему Договору.

1.7. В случае отсутствия у Заказчика документов, подтверждающих соответствие ВДГО нормативным техническим требованиям (технические паспорта, сертификаты соответствия и др.), нормативный срок службы газового оборудования определяется в соответствии с Законом РФ от 07.02.1992 №2300-1 «О защите прав потребителей».

### **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Своевременно и качественно выполнять работы и оказывать услуги по ТО и ремонту ВДГО.

2.1.2. Выполнять работы по ремонту и замене (снятию, установке) оборудования, входящего в состав ВДГО, на основании заявок Заказчика.

2.1.3. Согласовать в установленном Правилами порядке с Заказчиком дату и время выполнения работ (оказания услуг) по ТО и ремонту ВДГО, связанные с необходимостью получения доступа в жилые или нежилые помещения Заказчика.

2.1.4. Незамедлительно приостановить подачу газа при наличии факторов, предусмотренных пунктом 77 Правил.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и требований Правил.

2.2.2. Посещать помещения Заказчика, где установлено ВДГО, при проведении работ и оказании услуг по ТО и ремонту ВДГО с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 46-53 Правил.

2.2.3. Приостановить подачу газа в порядке и в случаях, предусмотренных пунктами 78-88 Правил.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Оплачивать работы (услуги) по ТО ВДГО, а также работы по ремонту и замене (снятию, установке) ВДГО.

3.1.2. Незамедлительно сообщать Исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом.

3.1.3. Эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава ВДГО.

3.1.4. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту указанного оборудования, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами.

3.1.5. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

3.1.6. Пройти первичный и повторные (очередные) инструктажи по правилам безопасного пользования газом в быту, ознакомить с требованиями Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд всех лиц, постоянно проживающих совместно с Заказчиком в занимаемом жилом помещении.

3.1.7. При внезапном прекращении подачи газа немедленно закрыть краны горелок газовых приборов, перекрыть краны на ответвлениях (опусках) к газоиспользующему оборудованию и сообщить в аварийно-диспетчерскую службу Исполнителя по телефону 04.

3.1.8. При появлении в помещениях домовладения запаха газа незамедлительно прекратить пользование газовыми приборами, перекрыть краны к приборам и на приборах, открыть окна или форточки для проветривания помещений, сообщить в аварийно-диспетчерскую службу Исполнителя по телефону 04 (не из загазованного помещения). Не зажигать огня, не курить, не включать и не выключать электроосвещение и электроприборы, не пользоваться электророзетками.

3.1.9. Использовать ВДГО только по прямому назначению. Не оставлять работающее газовое оборудование без присмотра (кроме приборов, рассчитанных на непрерывную работу и имеющих для этого соответствующую автоматику).

3.1.10. Не использовать помещение, где установлено газовое оборудование, для сна и отдыха.

3.1.11. Сообщить Исполнителю в течение трех рабочих дней о прекращении права собственности на жилой дом, права пользования жилым домом и об иных обстоятельствах, влекущих за собой изменение условий настоящего Договора или его расторжение.

3.1.12. Выполнять письменные предписания органа жилищного надзора (контроля) об устранении нарушений и неисправностей в эксплуатации ВДГО.

3.1.13. Оплатить расходы Исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа.

3.1.14. В случае истечения установленного изготовителем срока службы газового оборудования заключить договор о техническом диагностировании ВДГО с организацией, отвечающей требованиям, установленным Правилами.

3.1.15. Не совершать действия по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа, а также по подключению газоиспользующего оборудования к газопроводу без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация).

3.1.16. Не осуществлять с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство (установку, замену, перенос, демонтаж и др.) ВДГО, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования.

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. На своевременное и качественное выполнение работ и оказание услуг, предусмотренных настоящим Договором.

3.2.2. На получение от Исполнителя полной и достоверной информации о выполняемых работах и оказываемых услугах.

3.2.3. Требовать от Исполнителя внесения изменений в условия настоящего Договора в части касающейся перечня оборудования, входящего в состав ВДГО, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования.

#### **4. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Стоимость работ (услуг) определяется на основании Прейскуранта Исполнителя на выполнение работ (оказание услуг), действующего на момент выполнения работ (оказания услуг), рассчитанного в соответствии с Методическими рекомендациями о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденными Федеральной антимонопольной службой.

4.2. Заказчик оплачивает работы (услуги) по договору путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя или наличными денежными средствами в кассу Исполнителя (в том числе по бланкам строгой отчетности).

4.3. Оплата выполненных работ (оказанных услуг) по ремонту и замене (снятию, установке) ВДГО производится Заказчиком после их выполнения на основании счета (квитанции) на оплату и акта сдачи–приемки выполненных работ (оказанных услуг) в срок не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены работы (оказаны услуги).

4.4. Оплата работ (услуг) по ТО производится Заказчиком на основании счета (квитанции) на оплату в срок не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены работы (оказаны услуги).

4.5. Отключение (приостановление подачи газа) и повторное подключение ВДГО производится за счет средств Заказчика согласно Прейскуранту Исполнителя, действующему на момент проведения работ.

#### **5. ПОРЯДОК И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ОКАЗАНИЯ УСЛУГ)**

5.1. Работы и услуги по ТО и ремонту ВДГО Заказчика производятся Исполнителем в дни, являющиеся рабочими для Исполнителя.

5.2. Конкретные дата и время ТО ВДГО указываются в ежемесячных графиках, которые доводятся до сведения Заказчика путем размещения информации на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет по адресу: [www.voloblgaz.ru](http://www.voloblgaz.ru), а также путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа информационных стендах и иными доступными способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения работ (оказания услуг) по планируемому ТО ВДГО.

5.3. Работы по ремонту ВДГО должны быть начаты в течение суток с момента поступления от Заказчика соответствующей заявки, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ.

5.4. После выполнения работ (оказания услуг) Исполнитель составляет в двух экземплярах акт сдачи–приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее – Акт) – по одному для каждой из Сторон настоящего Договора (может быть составлен в форме универсального передаточного документа). Указанный Акт подписывается представителем Исполнителя, непосредственно проводившим работы (оказывавшим услуги), и Заказчиком.

5.5. В случае отказа Заказчика от подписания Акта об этом делается отметка на Акте с указанием причины отказа, если таковые были заявлены Заказчиком. Заказчик вправе изложить в Акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ или приобщить к Акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в Акте. Второй экземпляр Акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять Акт – направляется по почте с уведомлением о вручении.

5.6. В случае немотивированного отказа Заказчика от подписания Акта, а также при непредставлении Заказчиком подписанного Акта или возражений к нему в трехдневный срок с момента получения, работы (услуги) считаются выполненными (оказанными) Исполнителем в полном объеме с надлежащим качеством и принятыми Заказчиком без возражений.

5.7. Исполнитель гарантирует качество выполненных им работ и оказанных услуг по ТО и ремонту ВДГО в течение 12 месяцев со дня проведения работ (оказания услуг) при условии соблюдения Заказчиком Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, и требований эксплуатационной документации изготовителей газового оборудования.

#### **6. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Настоящий Договор не освобождает Заказчика от повседневного надзора за состоянием ВДГО, газопроводов и сооружений на них в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

6.3. Настоящий Договор заключен сроком на три года и вступает в силу со дня пуска газа.

6.4. Если за один месяц до истечения срока действия настоящего договора Стороны не уведомят друг друга о намерении прекратить действие настоящего договора или изменить его условия, то настоящий договор считается заключенным на тех же условиях на следующие три года. Условия настоящего пункта могут применяться Сторонами неоднократно.

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.6. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.7. Все споры и разногласия по настоящему Договору или в связи с ним решаются путем переговоров между сторонами. В случае невозможности решения возникших споров или разногласий путем переговоров они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.9. Стороны вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьей стороне, письменно уведомив об этом другую сторону.

6.10. Заказчик в целях исполнения настоящего Договора дает добровольное согласие на обработку его персональных данных.

6.11. Исполнитель вправе предоставлять Заказчику сведения об условиях и порядке исполнения Договора (в том числе о состоянии расчетов по Договору и наличии задолженности) путем рассылок SMS-уведомлений, рассылок по электронной почте в адрес Заказчика, а также посредством телефонной связи

6.12. Неотъемлемой частью Договора являются:

- Перечень и характеристика ВДГО Заказчика (Приложение № 1).

- Нормативный перечень, периодичность и сроки выполняемых работ и оказываемых услуг по ТО и ремонту ВДГО (Приложение № 2).

## 7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Исполнитель**

**АО «Газпром газораспределение  
Вологда»**

**Заказчик**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

С Инструкцией по безопасному использованию газа

при удовлетворении коммунально-бытовых нужд ознакомлен(а) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Инструкцию по безопасному использованию газа

при удовлетворении коммунально-бытовых нужд в печатном виде получил(а) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ВНУТРИДОМОВОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ,  
ДОМОВЛАДЕНИЯ ЗАКАЗЧИКА** по адресу: \_\_\_\_\_

**1. Бытовое газоиспользующее оборудование**

Тип	Марка	Количество (штук)

**2. Внутридомовое газовое оборудование**

Наименование	Количество	Единицы измерения
<b>Наружный газопровод:</b>		
Протяженность наружного газопровода		
Протяженность фасадного газопровода		
Количество фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на фасадном/надземном газопроводе при диаметре: 32 мм и меньше		
33 – 40 мм		
41 – 50 мм		
свыше 50 мм		
<b>Внутренние газопроводы:</b>		
Внутридомовой газопровод		
Сигнализатор загазованности		
Счетчик		

Исполнитель:

АО «Газпром газораспределение Вологда»

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Заказчик:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**НОРМАТИВНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ, ПЕРИОДИЧНОСТЬ И СРОКИ  
выполняемых работ и оказываемых услуг по техническому обслуживанию  
и ремонту внутридомового газового оборудования в домовладении**

**Перечень работ по ТО и ремонту ВДГО**

А) Минимальный перечень работ по ТО ВДГО

*(В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 года №410).*

1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) ВДГО.
2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к ВДГО.
3. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр).
4. Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции домовладения (осмотр).
5. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание).
6. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств на газопроводе.
7. Разборка и смазка кранов бытового газоиспользующего оборудования, не обеспечивающих герметичность.
8. Проверка работоспособности устройств (предохранительная арматура, системы контроля загазованности), позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, её наладка и регулировка.
9. Регулировка процесса сжигания газа на бытовом газоиспользующем оборудовании на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений.
10. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом
11. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

Б) Распространённые виды ремонтных работ ВДГО.

- Замена газоиспользующего оборудования (плиты газовой, варочной панели, духового шкафа газового, водонагревателя газового, котла газового)
- Замена, смазка, притирка отключающего устройства
- Установка, замена гибкой подводки
- Замена отдельных узлов (элементов) газоиспользующего оборудования

**Периодичность выполнения работ по ТО ВДГО**

*(В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 года №410)*

*В случае внесения изменений в действующее законодательство, периодичность выполнения работ определяется согласно требованиям нормативных актов)*

- обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов, входящих в состав ВДГО - не реже 1 раза в год;
- приборное обследование технического состояния наружных газопроводов, входящих в состав ВДГО - не реже 1 раза в 3 года;
- ТО ВДГО осуществляется не реже 1 раза в год с учетом минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по ТО и ремонту ВДГО, предусмотренного Правилами.

**Сроки выполнения работ по ремонту ВДГО**

*(В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 года №410).*

- Работы по ремонту ВДГО должны быть начаты в течение 1 суток с момента поступления от заказчика соответствующей заявки, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ.

Исполнитель:

АО «Газпром газораспределение Вологда»

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Заказчик:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_