

Комплексный договор подряда с физическим лицом на газификацию № _____

г. _____

«__» _____ 20__ года

Акционерное общество «Газпром газораспределение Вологда», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», от имени которого на основании _____ действует _____, с одной стороны и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется по поручению Заказчика выполнить комплекс следующих работ (далее – работы) по газификации _____ по адресу _____ (далее – объект Заказчика):

- строительные-монтажные работы газоснабжения;
- технический надзор при производстве работ;
- присоединение вновь построенного газопровода к действующему газопроводу;
- пуско-наладочные работы по настройке оборудования и пуску газа;
- иные необходимые работы (услуги), указанные в расчете стоимости.

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Подрядчиком по настоящему договору работы в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.3. Оборудование и материалы требуемого качества в необходимом количестве и по ценам в соответствии с расчетной документацией, согласованной с Заказчиком, приобретаются и доставляются на объект Подрядчиком самостоятельно в счет цены настоящего договора. При выполнении работ может использоваться оборудование, реализуемое Подрядчиком Заказчику в рамках заключенных Подрядчиком договоров комиссии.

В случае передачи Заказчиком оборудования и строительных материалов, приобретенных своими силами, необходимых для выполнения работ и не вошедших в расчет стоимости работ сторонами подписывается акт приема-передачи. Передача оборудования и строительных материалов происходит с одновременным предоставлением копий паспортов и сертификатов качества, заверенных подписью Заказчика.

2. Стоимость работ, порядок оплаты и приемки

2.1. Стоимость работ по настоящему договору согласно расчету на выполнение работ (Приложение №1) согласованному с Заказчиком и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, составляет: _____, в том числе НДС 20% _____.

2.2. Дополнительные затраты (в том числе затраты на дополнительные материалы и оборудование, а также затраты в случае необходимости выполнения дополнительных работ), выявленные в процессе строительства и не учтенные сметной документацией, оплачиваются дополнительно.

2.3. Если возникнет необходимость в проведении дополнительных работ, использовании дополнительных материалов и в связи с этим - в повышении цены работы на определенном этапе выполнения работ по настоящему договору более чем на 5 (пять) %, Подрядчик обязан своевременно известить об этом Заказчика. Заказчик в течение 3-х дней с момента получения уведомления и уточненного расчета (дополнительного расчета) обязан рассмотреть их и подписать.

Если Заказчик не согласен на превышение согласованной первоначально цены работы, он вправе отказаться от договора. В этом случае Подрядчик может требовать от Заказчика уплаты ему цены за выполненную часть работы.

2.4. Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость работ согласно п.п.2.1 договора на основании квитанций Подрядчика на условиях, предусмотренных настоящим договором, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 6 настоящего договора или путем внесения наличных денежных средств в кассу Подрядчика.

2.5. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней после подписания настоящего договора оплачивает Подрядчику аванс в размере 75% стоимости работ.

2.6. Окончательный расчет по договору производится Заказчиком в 5-дневный срок после подписания акта приемки выполненных строительно-монтажных работ до начала выполнения работ по присоединению вновь построенного газопровода к действующему газопроводу и пуску газа.

2.7. По результатам выполнения работ Подрядчик предоставляет Заказчику соответствующие акты сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).

2.8. Заказчик обязуется в пятидневный срок с момента получения рассматривать и подписывать акты приемки выполненных работ (оказанных услуг) или представлять Подрядчику мотивированный отказ от их подписания. Данный письменный мотивированный отказ от подписания акта выполненных работ является основанием для составления двустороннего протокола, где будут указаны перечень необходимых доработок и сроки их выполнения. В случае не подписания Заказчиком предъявленных актов в указанный срок и не представления им аргументированного отказа в подписании актов, направляемого в письменной форме в адрес Подрядчика, Подрядчик вправе считать работы выполненными в полном объеме, принятыми Заказчиком без каких-либо замечаний и подлежащими оплате.

3. Сроки выполнения работ

3.1. При условии выполнения Заказчиком обязанности, предусмотренной п.4.2.1 настоящего договора, Подрядчик обязуется выполнить все работы по договору в течение ___ календарных дней с даты внесения предоплаты согласно п.2.5 настоящего договора.

3.2. Дата и время начала работ сообщается Подрядчиком Заказчику доступными средствами связи не позднее, чем за 1 сутки до начала работ.

3.3. При неисполнении и (или) несвоевременном исполнении Заказчиком своих обязательств, предусмотренных п.4.2.1, 4.2.2, 4.2.3, 4.2.6, 4.2.7 настоящего договора, Подрядчик вправе в одностороннем порядке, без письменного уведомления, перенести дату начала и сроки выполнения работы на период просрочки выполнения Заказчиком своих обязательств.

4. Обязательства сторон

4.1. Обязательства Подрядчика:

4.1.1. Выполнить полный комплекс работ в объеме и в сроки, установленные настоящим договором, в соответствии с действующими техническими и нормативными требованиями.

4.1.2. Обеспечить выполнение работ необходимыми материалами и оборудованием (согласно расчету стоимости работ, согласованному с Заказчиком), в том числе расходными материалами требуемого качества в необходимом количестве.

4.1.3. Немедленно предупредить Заказчика и приостановить работы при обнаружении каких-либо обстоятельств, не зависящих от Подрядчика, которые грозят пригодности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность завершения ее в срок, а также в случае необходимости производства дополнительных работ, не оговоренных настоящим Договором, требующих дополнительных затрат.

4.1.4. Гарантировать качество выполнения строительно-монтажных работ в течение 12 месяцев со дня ввода в эксплуатацию газифицированного объекта. В случае желания Заказчика выполнить некоторые виды строительно-монтажных работ своими силами, гарантийный срок на данные работы не распространяется.

4.2. Обязательства Заказчика:

4.2.1. До начала выполнения строительно-монтажных работ передать Подрядчику проектную документацию, разрешительную документацию, предусмотренную действующим законодательством, согласованные документы геодезической разбивочной основы объекта.

4.2.2. Оплатить работы (в т.ч. материалы) в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим договором.

4.2.3. Произвести необходимые согласования со сторонними организациями и третьими лицами, чьи права и интересы могут быть затронуты в процессе выполнения работ, и предоставить их в адрес Подрядчика. В противном случае Заказчик несет все риски (в том числе убытки Подрядчика), связанные с отсутствием таких согласований.

4.2.4. Обеспечить сохранность установленного и складированного оборудования, материалов и инструментов Подрядчика на объекте.

4.2.5. Создать условия, необходимые для выполнения работ, обеспечить доступ персонала и автотранспорта Подрядчика на объект, оказывать Подрядчику содействие в выполнении работ.

4.2.6. Заказчик обязуется выполнить своими силами и материалами и за свой счет, но под непосредственным контролем технического надзора Подрядчика следующие работы:

- последующее благоустройство территории и восстановление дорожного полотна при необходимости;

- строительно-монтажные работы (реконструкция) систем: отопления, горячего и холодного водоснабжения, вентиляционный канал.

4.2.7. По завершении работ до подписания акта приемки законченного строительством объекта передать Подрядчику:

- контрольно-исполнительную съемку вновь созданного подземного участка сети газопотребления, согласованную в установленном порядке (при строительстве подземного участка газопровода),

- акт герметизации вводов подземных коммуникаций (при наличии),

- протокол проверки контура заземляющего устройства (ГРПШ, газовый котел),

- акт установки оборудования (сигнализаторы загазованности, электромагнитный клапан),

- акт о проверке дымовых и вентиляционных каналов.

4.3. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работ, производимых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

4.4. Подрядчик вправе самостоятельно определять способы выполнения работ. В случае невозможности выполнить работы собственными силами, Подрядчик имеет право привлекать для выполнения работ по настоящему Договору третьих лиц без согласования с Заказчиком, при этом ответственность за качество и своевременность исполнения обязательств по настоящему Договору перед Заказчиком полностью несет Подрядчик.

4.5. Заказчик вправе вносить изменения в проектную документацию объекта газификации только в случае, если такие изменения не меняют характера предусмотренных настоящим Договором работ. Возникшие на основании таких изменений дополнительные работы осуществляются Подрядчиком только после согласования сторонами дополнительного расчета и сроков выполнения дополнительных работ.

5. Прочие условия

5.1. Во всем ином, что не урегулировано настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства.

5.2. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

5.3. Путем подписания настоящего Договора Заказчик дает добровольное согласие на обработку его персональных данных, необходимых Подрядчику для исполнения настоящего Договора.

5.4. Подрядчик вправе предоставлять Заказчику сведения об условиях и порядке исполнения Договора (в том числе о состоянии расчетов по Договору и наличии задолженности) путем рассылок SMS-уведомлений, рассылок по электронной почте в адрес Заказчика, а также посредством телефонной связи.

6. Реквизиты и подписи сторон.

Подрядчик:
АО «Газпром газораспределение Вологда»

Заказчик:

_____/_____/_____

_____/_____/_____

М.П.