

Комплексный договор подряда с юридическим лицом на газификацию № _____

г. _____

«__» _____ 20__ года

Акционерное общество «Газпром газораспределение Вологда», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», от имени которого на основании _____ действует _____, с одной стороны и _____, именуем в дальнейшем «Заказчик», от имени которого на основании _____ действует _____, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется по поручению Заказчика выполнить комплекс следующих работ (далее – работы) по газификации _____ по адресу _____ (далее – объект Заказчика):

- строительные-монтажные работы газоснабжения;
- технический надзор при производстве работ;
- иные необходимые работы (услуги), указанные в расчете стоимости.

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Подрядчиком по настоящему договору работы в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.3. Оборудование и материалы требуемого качества в необходимом количестве и по ценам в соответствии с расчетной документацией, согласованной с Заказчиком, приобретаются и доставляются на объект Подрядчиком самостоятельно в счет цены настоящего договора. При выполнении работ может использоваться оборудование, реализуемое Подрядчиком Заказчику в рамках заключенных Подрядчиком договоров комиссии.

В случае передачи Заказчиком оборудования и строительных материалов, приобретенных своими силами, необходимых для выполнения работ и не вошедших в расчет стоимости работ сторонами подписывается акт приема-передачи. Передача оборудования и строительных материалов происходит с одновременным предоставлением копий паспортов и сертификатов качества, заверенных подписью Заказчика.

2. Стоимость работ, порядок оплаты и приемки

2.1. Стоимость работ по настоящему договору согласно расчету на выполнение работ (Приложение №1) согласованному с Заказчиком и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, составляет: _____, в том числе НДС 20% _____.

2.2. Дополнительные затраты (в том числе затраты на дополнительные материалы и оборудование, а также затраты в случае необходимости выполнения дополнительных работ), выявленные в процессе строительства и не учтенные расчетной документацией, оплачиваются дополнительно.

2.3. Если возникнет необходимость в проведении дополнительных работ, использовании дополнительных материалов и в связи с этим - в повышении цены работы на определенном этапе выполнения работ по настоящему договору более чем на 5 (пять) %, Подрядчик обязан своевременно известить об этом Заказчика. Заказчик в течение 3-х дней с момента получения уведомления и уточненного расчета (дополнительного расчета) обязан рассмотреть их и подписать.

Если Заказчик не согласен на превышение согласованной первоначально цены работы, он вправе отказаться от договора. В этом случае Подрядчик может требовать от Заказчика уплаты ему цены за выполненную часть работы.

2.4. Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость работ согласно п.п. 2.1 договора на основании счетов Подрядчика на условиях, предусмотренных настоящим договором, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 6 настоящего договора.

2.5. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней после подписания настоящего договора перечисляет Подрядчику предоплату в размере 100% стоимости работ.

2.6. Стороны пришли к соглашению о том, что предусмотренный настоящим Договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом. Положения п.1 ст.317.1 Гражданского кодекса РФ к отношениям Сторон не применяются.

2.7. По результатам выполнения работ Подрядчик предоставляет Заказчику акты сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) и счета-фактуры.

2.8. Заказчик обязуется в пятидневный срок с момента получения рассматривать и подписывать акты приемки выполненных работ или представлять Подрядчику мотивированный отказ от их подписания. Данный письменный мотивированный отказ от подписания акта выполненных работ является основанием для составления двустороннего протокола, где будут указаны перечень необходимых доработок и сроки их выполнения. В случае не подписания Заказчиком предъявленных актов в указанный срок и не представления им аргументированного отказа в подписании актов, направляемого в письменной форме в адрес Подрядчика, Подрядчик вправе считать работы выполненными в полном объеме, принятыми Заказчиком без каких-либо замечаний и подлежащими оплате. В течение 5 (пяти) дней с момента подписания акта приемки по каждому виду работ Подрядчик направляет в адрес Заказчика соответствующий счет-фактуру.

3. Сроки выполнения работ

3.1. При условии выполнения Заказчиком обязанности, предусмотренной п.4.2.1 настоящего договора, Подрядчик обязуется выполнить все работы по договору в течение ___ календарных дней с даты внесения предоплаты согласно п.2.5 настоящего договора.

3.2. Дата и время начала работ сообщается Подрядчиком Заказчику доступными средствами связи не позднее, чем за 1 сутки до начала работ.

3.3. При неисполнении и (или) несвоевременном исполнении Заказчиком своих обязательств, предусмотренных п.п.4.2.1, 4.2.2, 4.2.3, 4.2.6, 4.2.7 настоящего договора Подрядчик вправе в одностороннем порядке, без письменного уведомления, перенести дату начала и сроки выполнения работы на период просрочки выполнения Заказчиком своих обязательств.

4. Обязательства сторон

4.1. Обязательства Подрядчика:

4.1.1. Выполнить полный комплекс работ в объеме и в сроки, установленные настоящим договором, в соответствии с действующими техническими и нормативными требованиями.

4.1.2. Обеспечить выполнение работ необходимыми материалами и оборудованием (согласно расчету стоимости работ, согласованному с Заказчиком), в том числе расходными материалами требуемого качества в необходимом количестве.

4.1.3. Немедленно предупредить Заказчика и приостановить работы при обнаружении каких-либо обстоятельств, не зависящих от Подрядчика, которые грозят пригодности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность завершения ее в срок, а также в случае необходимости производства дополнительных работ, не оговоренных настоящим Договором, требующих дополнительных затрат.

4.1.4. Гарантировать качество выполнения строительно-монтажных работ в течение 12 месяцев со дня ввода в эксплуатацию газифицированного объекта. В случае желая Заказчика выполнить некоторые виды строительно-монтажных работ своими силами, гарантийный срок на данные работы не распространяется.

4.2. Обязательства Заказчика:

4.2.1. До начала выполнения строительно-монтажных работ передать Подрядчику проектную документацию, разрешительную документацию, предусмотренную действующим законодательством, согласованные документы геодезической разбивочной основы объекта.

4.2.2. Оплатить работы (в т.ч. материалы) в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим договором.

4.2.3. Произвести необходимые согласования со сторонними организациями и третьими лицами, чьи права и интересы могут быть затронуты в процессе выполнения работ, и предоставить их в адрес Подрядчика. В противном случае Заказчик несет все риски (в том числе убытки Подрядчика), связанные с отсутствием таких согласований.

4.2.4. Обеспечить сохранность установленного и складированного оборудования, материалов и инструментов Подрядчика на объекте.

4.2.5. Создать условия, необходимые для выполнения работ, обеспечить доступ персонала и автотранспорта Подрядчика на объект, оказывать Подрядчику содействие в выполнении работ.

4.2.6. Заказчик обязуется выполнить своими силами и материалами и за свой счет, но под непосредственным контролем технического надзора Подрядчика следующие работы:

- последующее благоустройство территории и восстановление дорожного полотна при необходимости;

- строительно-монтажные работы (реконструкция) систем: отопления, горячего и холодного водоснабжения, вентиляционный канал.

4.2.7. По завершении работ до подписания акта приемки законченного строительством объекта передать Подрядчику:

- контрольно-исполнительную съемку вновь созданного подземного участка сети газопотребления, согласованную в установленном порядке (при строительстве подземного участка газопровода),

- акт герметизации вводов подземных коммуникаций (при наличии),

- протокол проверки контура заземляющего устройства (ГРПШ, газовый котел),

- акт установки оборудования (сигнализаторы загазованности, электромагнитный клапан),

- акт о проверке дымовых и вентиляционных каналов.

4.3. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работ, производимых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

4.4. Подрядчик вправе самостоятельно определять способы выполнения работ. В случае невозможности выполнить работы собственными силами, Подрядчик имеет право привлекать для выполнения работ по настоящему Договору третьих лиц без согласования с Заказчиком, при этом ответственность за качество и своевременность исполнения обязательств по настоящему Договору перед Заказчиком полностью несет Подрядчик.

4.5. Заказчик вправе вносить изменения в проектную документацию объекта газификации только в случае, если такие изменения не меняют характера предусмотренных настоящим Договором работ. Возникшие на основании таких изменений дополнительные работы осуществляются Подрядчиком только после согласования сторонами дополнительного расчета и сроков выполнения дополнительных работ.

5. Прочие условия

5.1. Во всем ином, что не урегулировано настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства.

5.2. Мероприятия по присоединению вновь построенного газопровода к действующему газопроводу, а также все необходимые пуско-наладочные работы по настройке оборудования и пуску газа на объект Заказчика выполняются в рамках договора о подключении, заключаемого Заказчиком в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 N 1314.

5.3. В случае изменений в цепочке собственников Заказчика, включая бенефициаров (в том числе конечных) и (или) в исполнительных органах Заказчика, последний предоставляет Подрядчику информацию об изменениях по адресу электронной почты info@voloblgaz.ru в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

5.4. Подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения Заказчиком обязанности, предусмотренной пунктом 5.3 настоящего Договора. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения Заказчиком письменного уведомления Подрядчика об отказе от исполнения настоящего Договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

5.5. Любой спор, возникающий из исполнения настоящего договора, может быть передан сторонами на разрешение суда после принятия мер по досудебному урегулированию по истечении 15 календарных дней со дня направления претензии.

5.6. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

5.7. Стороны договорились, что в случае неисполнения Заказчиком обязанности, указанной в пункте 2.5 настоящего договора, договор прекращает действие по истечении 30 календарных дней с даты его заключения.

6. Реквизиты и подписи сторон

Подрядчик:
АО «Газпром газораспределение Вологда»

Заказчик:

_____/_____
м.п.

_____/_____
м.п.