

**Комплексный договор подряда с юридическим лицом на газификацию в границах земельного участка № \_\_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Акционерное общество «Газпром газораспределение Вологда»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», от имени которого на основании \_\_\_\_\_ действует \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», от имени которого \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_ действует \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор/настоящий Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Подрядчик обязуется по поручению Заказчика выполнить комплекс следующих работ (далее – работы) по газификации \_\_\_\_\_, максимальный расход газа газоиспользующего оборудования которого не превышает 42 м<sup>3</sup>/час, по адресу \_\_\_\_\_ (далее – объект Заказчика) в пределах границ земельного участка Заказчика:

- разработка проектной документации для присоединения объекта Заказчика к газораспределительным сетям;
- строительно-монтажные работы газоснабжения;
- иные необходимые работы (услуги), указанные в расчете стоимости.

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Подрядчиком по настоящему договору работы в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.3. Оборудование и материалы требуемого качества в необходимом количестве и по ценам в соответствии с проектной и расчетной документацией, согласованной с Заказчиком, приобретаются и доставляются на объект Подрядчиком самостоятельно в счет цены настоящего договора. При выполнении работ может использоваться оборудование, реализуемое Подрядчиком Заказчику в рамках заключенных Подрядчиком договоров комиссии.

В случае передачи Заказчиком оборудования и строительных материалов, приобретенных своими силами, необходимых для выполнения работ и не вошедших в расчет стоимости работ сторонами подписывается акт приема-передачи. Передача оборудования и строительных материалов происходит с одновременным предоставлением копий паспортов и сертификатов качества, заверенных подписью Заказчика.

**2. Стоимость работ, порядок оплаты и приемки**

2.1. Стоимость разработки проектной документации газоснабжения объекта Заказчика по настоящему договору определяется исходя из стандартизированных тарифных ставок, установленных приказом Департамента топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области от 15.03.2019 № 73-р, и составляет 10 371,60 (Десять тысяч триста семьдесят один рубль 60 копеек), в том числе НДС 20% - 1 728,60 руб.

2.2. Стоимость остальных работ по настоящему договору определяется по результатам разработки проектной документации и оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору подряда, которое будет являться его неотъемлемой частью.

2.3. Дополнительные затраты (в том числе затраты на дополнительные материалы и оборудование, а также затраты в случае необходимости выполнения дополнительных работ), выявленные в процессе строительства и не учтенные проектной и расчетной документацией, оплачиваются дополнительно.

2.4. Если возникнет необходимость в проведении дополнительных работ, использовании дополнительных материалов и в связи с этим - в повышении цены работы на определенном этапе выполнения работ по настоящему договору более чем на 5 (пять) %, Подрядчик обязан своевременно известить об этом Заказчика. Заказчик в течение 3-х дней с момента получения уведомления и уточненного расчета (дополнительного расчета) обязан рассмотреть их и подписать.

Если Заказчик не согласен на превышение согласованной первоначально цены работы, он вправе отказаться от договора. В этом случае Подрядчик может требовать от Заказчика уплаты ему цены за выполненную часть работы.

2.5. Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость работ согласно п.п. 2.1, 2.2 договора на основании счетов на оплату на условиях, предусмотренных настоящим договором, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

2.6. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней после подписания настоящего договора оплачивает Подрядчику предоплату в размере 100% стоимости разработки проектной документации газоснабжения, предусмотренной п. 2.1 настоящего договора.

2.7. После подписания дополнительного соглашения, предусмотренного п. 2.2. настоящего Договора, Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней перечисляет Подрядчику предоплату в размере 100% расчетной стоимости работ.

2.8. По результатам выполнения работ Подрядчик предоставляет Заказчику соответствующие акты сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (могут быть составлены в форме универсального передаточного документа). Стороны договорились о возможности поэтапной сдачи выполненных работ.

2.9. Заказчик обязуется в пятидневный срок с момента получения рассматривать и подписывать акты приемки выполненных работ (оказанных услуг) или представлять Подрядчику мотивированный отказ от их подписания. Данный письменный мотивированный отказ от подписания акта выполненных работ является основанием для составления двустороннего протокола, где будут указаны перечень необходимых доработок и сроки их выполнения. В случае не подписания Заказчиком предъявленных актов в указанный срок и не представления им аргументированного отказа в подписании актов, направляемого в письменной форме в адрес Подрядчика, Подрядчик вправе считать работы выполненными в полном объеме, принятыми Заказчиком без каких-либо замечаний и подлежащими оплате.

**3. Сроки выполнения работ**

3.1. При условии выполнения Заказчиком обязанности, предусмотренной п.4.2.1 настоящего договора, Подрядчик обязуется выполнить работы по разработке проектной документации в течение \_\_\_\_ календарных дней с даты внесения Заказчиком предоплаты согласно п. 2.6 настоящего договора.

3.2. Срок выполнения остальных работ определяется сторонами в дополнительном соглашении, предусмотренном п. 2.2 настоящего договора.

Дата и время начала работ сообщается Подрядчиком Заказчику доступными средствами связи не позднее, чем за 1 сутки до начала работ.

3.3. При неисполнении и (или) несвоевременном исполнении Заказчиком своих обязательств, предусмотренных п.п.4.2.1, 4.2.2, 4.2.3, 4.2.4, 4.2.7 настоящего договора, Подрядчик вправе в одностороннем порядке, без письменного уведомления, перенести дату начала и сроки выполнения работы на период просрочки выполнения Заказчиком своих обязательств.

**4. Обязательства сторон**

4.1. Обязательства Подрядчика:

4.1.1. Выполнить полный комплекс работ в объеме и в сроки, установленные настоящим договором, в соответствии с действующими техническими и нормативными требованиями.

4.1.2. Обеспечить выполнение работ необходимыми материалами и оборудованием (согласно расчету стоимости работ, согласованному с Заказчиком), в том числе расходными материалами требуемого качества в необходимом количестве.

4.1.3. Немедленно предупредить Заказчика и приостановить работы при обнаружении каких-либо обстоятельств, не зависящих от Подрядчика, которые грозят пригодности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность завершения ее в срок, а также в случае необходимости производства дополнительных работ, не оговоренных настоящим Договором, требующих дополнительных затрат.

4.1.4. Гарантировать качество выполнения строительно-монтажных работ в течение 12 месяцев со дня ввода в эксплуатацию газифицированного объекта. В случае желания Заказчика выполнить некоторые виды строительно-монтажных работ своими силами, гарантийный срок на данные работы не распространяется.

4.2. Обязательства Заказчика:

4.2.1. До начала выполнения работ предоставить Подрядчику для разработки проектной документации:

- исходные данные, градостроительную документацию, материалы изысканий, необходимые для организации и выполнения работы;

- копию поэтажного плана газифицируемого объекта;

- топографическую карту земельного участка (при проектировании подземного/надземного участка газопровода) в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованную с эксплуатирующими организациями.

4.2.2. До начала выполнения строительно-монтажных работ передать Подрядчику разрешительную документацию, предусмотренную действующим законодательством, согласованные документы геодезической разбивочной основы объекта, оборудование и материалы, необходимые для выполнения работ не вошедшие в расчет стоимости и приобретаемые Заказчиком своими силами.

4.2.3. Оплатить работы (в т.ч. материалы) в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим договором.

4.2.4. Произвести необходимые согласования со сторонними организациями и третьими лицами, чьи права и интересы могут быть затронуты в процессе выполнения работ, и предоставить их в адрес Подрядчика. В противном случае Заказчик несет все риски (в том числе убытки Подрядчика), связанные с отсутствием таких согласований.

4.2.5. Обеспечить сохранность установленного и складированного оборудования, материалов и инструментов Подрядчика на объекте.

4.2.6. Создать условия, необходимые для выполнения работ, обеспечить доступ персонала и автотранспорта Подрядчика на объект, оказывать Подрядчику содействие в выполнении работ.

4.2.7. По завершении работ до подписания акта приемки законченного строительством объекта передать Подрядчику:

- контрольно-исполнительную съемку вновь созданного подземного участка сети газопотребления, согласованную в установленном порядке (при строительстве подземного участка газопровода),

- акт герметизации вводов подземных коммуникаций (при наличии),

- протокол проверки контура заземляющего устройства (ГРПШ, газовый котел),

- акт установки оборудования (сигнализаторы загазованности, электромагнитный клапан),

- акт о проверке дымовых и вентиляционных каналов.

4.3. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работ, производимых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

4.4. Подрядчик вправе самостоятельно определять способы выполнения работ. В случае невозможности выполнить работы собственными силами, Подрядчик имеет право привлекать для выполнения работ по настоящему Договору третьих лиц без согласования с Заказчиком, при этом ответственность за качество и своевременность исполнения обязательств по настоящему Договору перед Заказчиком полностью несет Подрядчик.

4.5. Заказчик вправе вносить изменения в проектную документацию объекта газификации только в случае, если такие изменения не меняют характера предусмотренных настоящим Договором работ. Возникшие на основании таких изменений дополнительные работы осуществляются Подрядчиком только после согласования сторонами дополнительного расчета и сроков выполнения дополнительных работ.

## 5. Прочие условия

5.1. Во всем ином, что не урегулировано настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства.

5.2. Мероприятия по присоединению вновь построенного газопровода к действующему газопроводу, а также все необходимые пуско-наладочные работы по настройке оборудования и пуску газа на объект Заказчика выполняются в рамках договора о подключении, заключаемого Заказчиком в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. №1314.

5.3. В случае изменений в цепочке собственников Заказчика, включая бенефициаров (в том числе конечных) и (или) в исполнительных органах Заказчика, последний предоставляет Подрядчику информацию об изменениях по адресу электронной почты [info@voloblgaz.ru](mailto:info@voloblgaz.ru) в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

5.4. Подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения Заказчиком обязанности, предусмотренной пунктом 5.3 настоящего Договора. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения Заказчиком письменного уведомления Подрядчика об отказе от исполнения настоящего Договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

5.5. Любой спор, возникающий из исполнения настоящего договора, может быть передан сторонами на разрешение суда после принятия мер по досудебному урегулированию по истечении 15 календарных дней со дня направления претензии.

5.6. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

5.7. Стороны договорились, что в случае неисполнения Заказчиком обязанности, указанной в пункте 2.6 настоящего договора, договор прекращает действие по истечении 30 календарных дней с даты его заключения.

## 6. Реквизиты и подписи сторон.

**Подрядчик:**  
АО «Газпром газораспределение Вологда»

**Заказчик:**  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

м.п.

**Дополнительное соглашение**  
**к комплексному договору подряда с юридическим лицом на газификацию в границах земельного участка**  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Акционерное общество «Газпром газораспределение Вологда»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», от имени которого на основании \_\_\_\_\_ действует \_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый(-ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее по тексту – Дополнительное соглашение) к комплексному договору подряда с юридическим лицом на газификацию в границах земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Договор подряда) о нижеследующем:

1. Стороны договорились определить стоимость строительно-монтажных работ газоснабжения и иных необходимых работ (услуг) в пределах границ земельного участка Заказчика по Договору подряда на момент заключения настоящего дополнительного соглашения в общей сумме \_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек (сумма прописью), в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_ рублей.

Стоимость работ определяется суммарно на основании Расчета стоимости строительно-монтажных работ в пределах границ земельного участка (Приложение № 1 к Договору подряда) исходя из стандартизированных тарифных ставок, установленных приказом Департамента топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области от 15.03.2019 № 73-р, а также на основании Расчета стоимости работ, в отношении которых Департаментом топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области стандартизированные тарифные ставки не установлены (Приложение № 2 к Договору подряда).

2. Дополнить раздел 4 Обязательства сторон Договора подряда пунктом 4.2.8 следующего содержания:

«4.2.8. Заказчик обязуется выполнить своими силами и материалами и за свой счет следующие работы:

- последующее благоустройство территории и восстановление дорожного полотна при необходимости;

- строительно-монтажные работы (реконструкция) систем: отопления, горячего и холодного водоснабжения, вентиляционный канал»

3. Определить срок выполнения строительно-монтажных и иных необходимых работ по Договору подряда \_\_\_ календарных дней с даты внесения предоплаты согласно п.2.7 Договора подряда, при отсутствии непредвиденных дополнительных работ.

4. Стороны договорились, что в случае неисполнения Заказчиком обязанности, указанной в пункте 2.7 Договора подряда, договор прекращает действие по истечении 30 календарных дней с даты заключения настоящего дополнительного соглашения.

5. Все остальные пункты Договора подряда остаются без изменений.

6. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора подряда и вступает в силу с момента его подписания.

7. Настоящее Дополнительное соглашение к Договору подряда составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**Подрядчик:**  
**АО «Газпром газораспределение Вологда»**

**Заказчик:**  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

м.п.

Расчет стоимости строительно-монтажных работ  
по стандартизированным ставкам  
в пределах границ земельного участка Заказчика

№	Показатели	Технические параметры подключения		Стандартизированные тарифные ставки			Стоимость, руб	НДС 20%, руб	Стоимость с учетом НДС, руб
		Ед.изм.	кол-во	Обозначение	Ед.изм.	Размер			
1									
2									
3									

Итого:

--	--	--

Примечание: Расчет выполнен в соответствии с Методическими указаниями по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденными Приказом ФАС России от 16.08.2018 г. № 1151/18, и в соответствии с Приказом Департамента топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области от 15.03.2019 № 73-р.

**Подрядчик:**

АО «Газпром газораспределение Вологда»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Расчет стоимости работ

№	Наименование работ, услуг, материалов, оборудования	Обоснование	Кол - во	Ед. изм.	Коэф - фициент	Цена, руб.	Сумма, руб.	Сумма с НДС, руб.
1								
2								
<b>Итого по работам, услугам</b>								
1								
2								
<b>Итого по материалам, оборудованию</b>								
	Транспортные расходы			час				

Итого:  
В том числе НДС:  
Итого с НДС:

**Подрядчик:**

АО «Газпром газораспределение Вологда»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_