

**Договор подряда с физическим лицом
на строительные-монтажные работы в границах земельного участка № _____**

г. _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

Акционерное общество "Газпром газораспределение Вологда", именуемое в дальнейшем «Подрядчик», от имени которого на основании _____ действует _____, с одной стороны, и _____, паспорт _____ выдан _____ код подр. _____, адрес регистрации: _____, именуем _____ в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - договор/настоящий договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить строительные-монтажные работы (далее – работы) по газификации _____, максимальный расход газа газоиспользующего оборудования которого не превышает 42 м3/час, по адресу: _____ (далее – объект Заказчика), в пределах границ земельного участка Заказчика, а Заказчик обязуется оплатить работы и принять результат работ.

1.2. Оборудование и материалы требуемого качества в необходимом количестве и по ценам в соответствии с проектной и расчетной документацией, согласованной с Заказчиком, приобретаются и доставляются на объект Подрядчиком самостоятельно в счет цены настоящего договора. При выполнении работ может использоваться оборудование, реализуемое Подрядчиком Заказчику в рамках заключенных Подрядчиком договоров комиссии.

В случае передачи Заказчиком оборудования и строительных материалов, приобретенных своими силами, необходимых для выполнения работ и не вошедших в расчет стоимости работ сторонами подписывается акт приема-передачи. Передача оборудования и строительных материалов происходит с одновременным предоставлением копий паспортов и сертификатов качества, заверенных подписью Заказчика.

2. Сроки выполнения работ

2.1. При условии выполнения Заказчиком обязанностей, предусмотренных п.п.4.2.1 настоящего договора, Подрядчик обязуется выполнить работы в течение ____ календарных дней с даты внесения Заказчиком предоплаты согласно пункту 3.5 настоящего договора.

2.2. Дата и время начала работ сообщается Подрядчиком Заказчику доступными средствами связи не позднее, чем за 1 сутки до начала работ.

2.3. При неисполнении и (или) несвоевременном исполнении Заказчиком своих обязательств, предусмотренных п.п.4.2.1, 4.2.2, 4.2.3, 4.2.6, 4.2.7 настоящего договора, Подрядчик вправе в одностороннем порядке, без письменного уведомления, перенести дату начала и сроки выполнения работы на период просрочки выполнения Заказчиком своих обязательств.

3. Стоимость работ, порядок оплаты и приемки

3.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет в общей сумме _____, в том числе НДС 20% _____.

Стоимость работ определяется суммарно на основании Расчета стоимости строительные-монтажных работ в пределах границ земельного участка (Приложение № 1 к настоящему договору) исходя из стандартизированных тарифных ставок, установленных _____ от _____ № ____, а также на основании Расчета стоимости работ, в отношении которых _____ стандартизированные тарифные ставки не установлены (Приложение № 2 к настоящему договору).

3.2. Дополнительные затраты (в том числе затраты на дополнительные материалы и оборудование, а также затраты в случае необходимости выполнения дополнительных работ), выявленные в процессе строительства и не учтенные расчетной документацией, оплачиваются дополнительно.

3.3. Если возникнет необходимость в проведении дополнительных работ, использовании дополнительных материалов и в связи с этим - в повышении цены работы на определенном этапе выполнения работ по настоящему договору более чем на 5 (пять) %, Подрядчик обязан своевременно известить об этом Заказчика. Заказчик в течение 3-х дней с момента получения уведомления и уточненного расчета (дополнительного расчета) обязан рассмотреть их и подписать.

Если Заказчик не согласен на превышение согласованной первоначально цены работы, он вправе отказаться от договора. В этом случае Подрядчик может требовать от Заказчика уплаты ему цены за выполненную часть работы.

3.4. Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость работ на основании квитанций Подрядчика на условиях, предусмотренных настоящим договором, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика или путем внесения наличных денежных средств в кассу Подрядчика.

3.5. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней после подписания настоящего договора до начала выполнения работ оплачивает Подрядчику предоплату в размере 100% стоимости работ, предусмотренной п. 3.1 настоящего договора.

3.6. По результатам выполнения работ Подрядчик предоставляет Заказчику соответствующие акты сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (могут быть составлены в форме универсального передаточного документа). Стороны договорились о возможности поэтапной сдачи выполненных работ.

3.7. Заказчик обязуется в пятидневный срок с момента получения рассматривать и подписывать акты приемки выполненных работ (оказанных услуг) или представлять Подрядчику мотивированный отказ от их подписания. Данный письменный мотивированный отказ от подписания акта выполненных работ является основанием для составления двустороннего протокола, где будут указаны перечень необходимых доработок и сроки их выполнения. В случае не подписания Заказчиком предъявленных актов в указанный срок и не представления им аргументированного отказа в подписании актов, направляемого в письменной форме в адрес Подрядчика, Подрядчик вправе считать работы выполненными в полном объеме, принятыми Заказчиком без каких-либо замечаний и подлежащими оплате.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. выполнить работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором, в соответствии с действующими техническими и нормативными требованиями;

4.1.2. обеспечить выполнение работ необходимыми материалами и оборудованием (согласно расчету стоимости работ, согласованному с Заказчиком), в том числе расходными материалами требуемого качества в необходимом количестве;

4.1.3. немедленно предупредить Заказчика и приостановить работы при обнаружении каких-либо обстоятельств, не

зависящих от Подрядчика, которые грозят непригодности или прочности результатов выполняемых работ либо создают невозможность ее завершения в срок, а также в случае необходимости производства дополнительных работ, не оговоренных настоящим Договором, требующих дополнительных затрат;

4.1.4. гарантировать качество выполнения строительно-монтажных работ в течение 12 месяцев со дня ввода в эксплуатацию газифицированного объекта. В случае желания Заказчика выполнить некоторые виды строительно-монтажных работ своими силами, гарантийный срок на данные работы не распространяется.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. до начала выполнения работ передать Подрядчику проектную документацию, разрешительную документацию, предусмотренную действующим законодательством, согласованные документы геодезической разбивочной основы объекта, оборудование и материалы, необходимые для выполнения работ не вошедшие в расчет стоимости и приобретаемые Заказчиком самостоятельно.

4.2.2. оплатить работы (в т.ч. материалы) в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим договором.

4.2.3. произвести необходимые согласования со сторонними организациями и третьими лицами, чьи права и интересы могут быть затронуты в процессе выполнения работ, и предоставить их в адрес Подрядчика. В противном случае Заказчик несет все риски (в том числе убытки Подрядчика), связанные с отсутствием таких согласований.

4.2.4. обеспечить сохранность установленного и складированного оборудования, материалов и инструментов Подрядчика на объекте.

4.2.5. создать условия, необходимые для выполнения работ, обеспечить доступ персонала и автотранспорта Подрядчика на объект, оказывать Подрядчику содействие в выполнении работ.

4.2.6. выполнить своими силами и материалами и за свой счет следующие работы:

- последующее благоустройство территории и восстановление дорожного полотна при необходимости;

- строительно-монтажные работы (реконструкция) систем: отопления, горячего и холодного водоснабжения, вентиляционный канал;

4.2.7. по завершении работ до подписания акта приемки законченного строительством объекта передать Подрядчику:

- контрольно-исполнительную съемку вновь созданного подземного участка сети газопотребления, согласованную в установленном порядке (при строительстве подземного участка газопровода),

- акт герметизации вводов подземных коммуникаций (при наличии),

- протокол проверки контура заземляющего устройства (ГРПШ, газовый котел),

- акт установки оборудования (сигнализаторы загазованности, электромагнитный клапан),

- акт о проверке дымовых и вентиляционных каналов.

4.3. В случае выполнения земляных работ силами Подрядчика (когда данный вид работ указан в расчетной документации) Заказчик дает разрешение Подрядчику на производство земляных работ на своем земельном участке, несет ответственность за указание границ своего земельного участка и всех имеющихся в границах земельного участка инженерных коммуникаций и сооружений. Заказчик несет ответственность в случае повреждения в результате выполнения работ по настоящему договору в границах земельного участка каких-либо инженерных коммуникаций и сооружений, не указанных Заказчиком.

4.4. Подрядчик вправе самостоятельно определять способы выполнения работ. В случае невозможности выполнить работы собственными силами, Подрядчик имеет право привлекать для выполнения работ по настоящему Договору третьих лиц без согласования с Заказчиком, при этом ответственность за качество и своевременность исполнения обязательств по настоящему Договору перед Заказчиком полностью несет Подрядчик.

4.5. Заказчик вправе вносить изменения в проектную документацию объекта газификации только в случае, если такие изменения не меняют характера предусмотренных настоящим Договором работ. Возникшие на основании таких изменений дополнительные работы осуществляются Подрядчиком только после согласования сторонами дополнительного расчета и сроков выполнения дополнительных работ.

5. Заключительные положения.

5.1. Во всем ином, что не урегулировано в настоящем договоре, применяются нормы действующего гражданского законодательства.

5.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств Сторон.

5.3. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, Стороны будут решать путем переговоров. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Путем подписания настоящего Договора Заказчик дает добровольное согласие на обработку его персональных данных, необходимых Подрядчику для исполнения настоящего Договора.

5.5. Подрядчик вправе предоставлять Заказчику сведения об условиях и порядке исполнения Договора (в том числе о состоянии расчетов по Договору и наличии задолженности) путем рассылок SMS-уведомлений, рассылок по электронной почте в адрес Заказчика, а также посредством телефонной связи.

6. Реквизиты и подписи сторон

Подрядчик:

Заказчик:

_____/_____/

_____/_____/

м.п.

Расчет стоимости строительно-монтажных работ
по стандартизированным ставкам
в пределах границ земельного участка Заказчика

№	Показатели	Технические параметры подключения		Стандартизированные тарифные ставки			Стоимость, руб	НДС 20%, руб	Стоимость с учетом НДС, руб
		Ед.изм.	кол-во	Обозначение	Ед.изм.	Размер			
1									
2									
3									

Итого:

--	--	--

Примечание: Расчет выполнен в соответствии с Методическими указаниями по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденными Приказом ФАС России от 16.08.2018 г. № 1151/18, и в соответствии с _____ от _____ № _____.

Подрядчик:
АО «Газпром газораспределение Вологда»

_____/_____/_____

Заказчик:

_____/_____/_____

Приложение № 2
к договору № _____ от _____

Расчет стоимости работ

№	Наименование работ, услуг, материалов	Обоснование	Кол - во	Ед. изм.	Козф - фициент	Цена, руб.	Сумма, руб.	Сумма с НДС, руб.
1								
2								
Итого по работам, услугам								
1								
2								
Итого по материалам								
	Транспортные расходы			час				

Итого:
В том числе НДС:
Итого с НДС:

Подрядчик:
АО «Газпром газораспределение Вологда»

_____/_____/_____

Заказчик:

_____/_____/_____